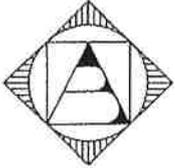
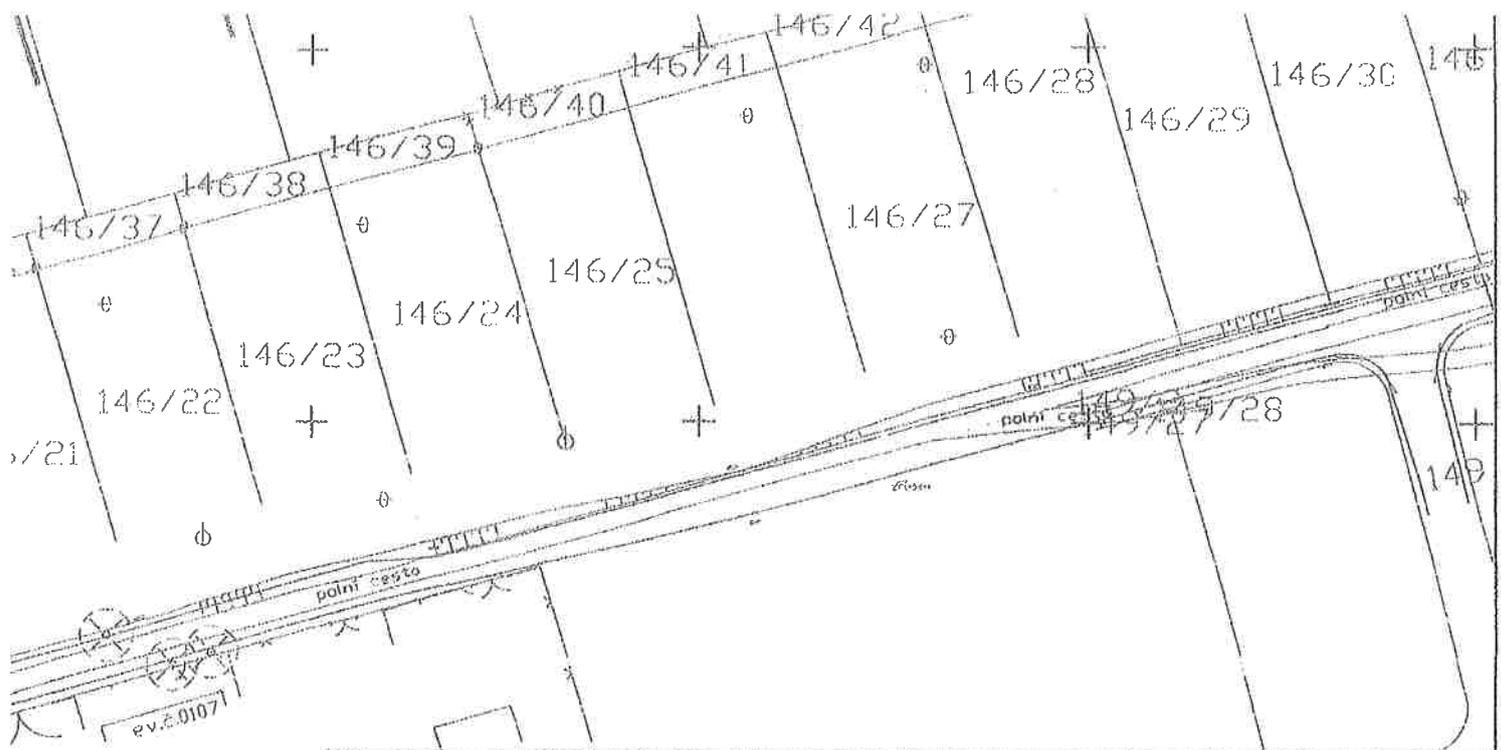


DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ "FONTANA V" - TRNOVÁ

investor: FONTANA DEVELOPMENT s.r.o. Dlouhá 16, Praha 1, 110 00 jednatel: Mikhail Kindler		BÍLEK ASSOCIATES architektura • interiér • urbanismus 	
razičko:  Ing. Jan Špilar Ing. Vl. Novák VIA, projektový dopravní atelier Bruselská 14, 12000 Praha 2 tel./fax.: 222522694 e-mail: atelier.via@volny.cz		Betlémská 1 110 00 Praha 1 tel.: +420 222 221 492 fax: +420 222 220 503 České družiny 17 160 00 Praha 6 tel.: +420 224 321 992 tel.: +420 224 315 279	
část: KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY		autoři: Ing. arch. Marcela Bílková Ing. arch. Petr Bílek	
		inž. činnost: Růžena Klimentová	
		spolupráce: Ing. arch. Zuzana Bürgermeisterová	
obsah:		profese: Ing. Vladimír Novák - dopravní řešení Ing. Jana Nováková - dopravní řešení	
měřítko:	datum: 03/2009	stupeň PD: DSP	část dokumentace: DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
		číslo výkresu:	

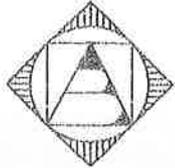
SEZNAM DOKUMENTACE

1. Technická zpráva	
2. Situace	1:1000
3.1 Podélný řez – větev A	1:1000/100
3.2 Podélný řez – větev B	1:1000/100
3.3 Podélný řez – větev C	1:1000/100
3.4 Podélný řez – větev D,E	1:1000/100
3.5 Podélný řez – větev F,G	1:1000/100
4.1 Vzorový příčný řez – větev A,B	1:50
4.2 Vzorový příčný řez – větev C	1:50
4.3 Vzorový příčný řez – větev D,E,F,G	1:50
4.4 Vzorový příčný řez – rondel	1:50
5.1 Charakteristické příčné řezy - větev A	1:100
5.2 Charakteristické příčné řezy - větev B	1:100
5.3 Charakteristické příčné řezy - větev C	1:100
5.4 Charakteristické příčné řezy - větev D,E	1:100
5.5 Charakteristické příčné řezy - větev F,G	1:100
6. Vytyčovací výkres	1:1000



Schváleno za podmínek uvedených ve výměru
 Městského úřadu Černošice, pracoviště Praha
 odboru dopravy
 ze dne 2. 10. 2009
 číslo 14520 - 0262599/1009
 V Praze dne
 SOUŘADNÝ SYSTÉM
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALTI

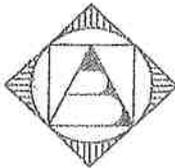
DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ "FONTANA V" - TRNOVÁ

Investor: FONTANA DEVELOPMENT s.r.o. Dlouhá 16, Praha 1, 110 00 jednatel: Mikhail Kindler	BÍLEK ASSOCIATES architektura • interier • urbanizmus  Bellérská 1 110 00 Praha 1 tel.: +420 222 221 402 fax: +420 222 220 503 Čestké družiny 17 180 00 Praha 6 tel.: +420 224 321 992 tel.: +420 224 315 279
architekt:  Ing. Jan Špillar Ing. Vl. Novák VIA, projektový dopravní atelier Bruselská 14, 12000 Praha 2 tel./fax.: 222522894 e-mail: atelier.via@volny.cz	autoři: Ing. arch. Marcela Bílková Ing. arch. Petr Bílek
část: KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY	Inž. činnost: Růžena Klimentová
obsah: SITUACE	spolupráce: Ing. arch. Zuzana Bürgermeisterová profese: Ing. Vladimír Novák - dopravní řešení Ing. Jana Nováková - dopravní řešení

mřížka: 1:1000	datum: 03/2009	stupeň PD: DSP	část dokumentace: DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	číslo výkresu: 2
-----------------------	-----------------------	-----------------------	--	-------------------------

IRODNÍ
 A
 IRODNÍ
 TRACIT
 A
 E 520 -BARVA OKROVÁ

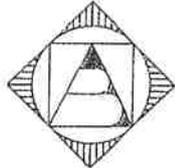
Schváleno za podmínek uvedených ve výměru
 Městského úřadu Černošice, pracoviště Praha
 odboru dopravy
 ze dne 1.3.2010
 číslo HEVC - 00615/29/2009
 V Praze dne 19.3.2010

DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ				
"FONTANA V" - TRNOVÁ				
investor: FONTANA DEVELOPMENT s.r.o. Dlouhá 16, Praha 1, 110 00 jednatel : Mikhail Kindler		BÍLEK ASSOCIATES architektura • Interier • urbanismus 		
razítko:  Ing. Jan Špillar Ing. Jiří V. Novák projektový dopravní ateliér Myselská 14, 12000 Praha 2 tel./fax.: 222522894 e-mail: atel@sv.via@volny.cz		Bělámská 1 110 00 Praha 1 tel.: +420 222 221 492 fax: +420 222 220 803	České družiny 17 160 00 Praha 6 tel.: +420 224 321 992 tel.: +420 224 315 279	
část: KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY		autoři: Ing. arch. Marcela Bílková Ing. arch. Petr Bílek		
obsah: PODÉLNÝ ŘEZ - VĚTEV A		inž. činnost: Růžena Klimentová		
		spolupráce: Ing. arch. Zuzana Bürgermeisterová		
		profese: Ing. Vladimír Novák - dopravní řešení Ing. Jana Nováková - dopravní řešení		
mřítko: 1:1000/100	datum: 03/2009	stupeň PD: DSP	část dokumentace: DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	číslo výkresu: 3.1

Schváleno za podmínek uvedených ve výměru
Městského úřadu Černošice, pracoviště Praha
odboru dopravy

ze dne 2.3.2010
číslo MEVC - 0062559/2009
V Praze

DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ "FONTANA V" - TRNOVÁ

investor: FONTANA DEVELOPMENT s.r.o. Dlouhá 16, Praha 1, 110 00 jednatel : Mikhail Kindler	BÍLEK ASSOCIATES architektura • interior • urbanismus 			
razítko:  Ing. Jan Špilar Ing. Vl. Novák VIA, projektový dopravní atelier Bruselská 14, 12000 Praha 2 tel./fax.: 222522694 e-mail: atelier.via@volny.cz	Bellémská 1 110 00 Praha 1 tel.: +420 222 221 492 fax: +420 222 220 503 České družiny 17 160 00 Praha 6 tel.: +420 224 321 992 tel.: +420 224 315 279			
část: KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY	autoři: Ing. arch. Marcela Bílková Ing. arch. Petr Bílek inž. činnost: Růžena Klimentová spolupráce: Ing. arch. Zuzana Bürgermeisterová			
obsah: TECHNICKÁ ZPRÁVA	profese: Ing. Vladimír Novák - dopravní řešení Ing. Jana Nováková - dopravní řešení			
měřítko	datum: 03/2009	stupeň PD:	část dokumentace: DSP	číslo vykrasu: DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1.1 Zdůvodnění stavby

Vymezená stavba se nachází v dopravně zklidněném prostoru v návaznosti na realizovanou etapu dřívější výstavby sídelního útvaru Trnová. Cílem dopravního řešení je návrh výstavby místních komunikací jako součástí realizace technické infrastruktury pro objekty individuální bytové výstavby (rodinné domy, vily).

1.2 Zhodnocení staveniště

Území, které je zahrnuto do této stavby má svažité charakter ve směru od jihozápadu k severovýchodu. Nadmořská výška je nejvyšším místě lokality asi 351m.n.m., nejnižší asi 328m n.m. Při posouzení stavu celého řešeného území lze jej charakterizovat jako prostor s minimálním dopravním zatížením, které představuje pouze cílová osobní doprava rezidentů.

1.3 Širší vztahy dopravní

Území, které je předmětem řešení dokumentace ke stavebnímu povolení se nachází jižně od Prahy v obci Trnová. Obec Trnová je z hlediska širších dopravních vztahů napojena silnicí III. třídy III/0041A na nadřazenou rychlostní komunikaci R4 Praha – Příbram, což zajišťuje veškeré dopravní vazby na silniční a dálniční síť republiky. Přímé napojení na silnici R4 zajišťuje výhodné dopravní spojení ve vztahu k hlavnímu městu Praze.

1.4 Zásady technického řešení

Názvy komunikací

Síť místních komunikací, které jsou navrženy vesměs jako dopravně zklidněné komunikace obytné zóny jsou rozděleny do jednotlivých větví. Základní obvodová komunikace sestává ze dvou větví A a B, které jsou rozděleny příčnou severojižní větví označenou jako větev C. Na ně navazují slepé úseky zakončené kruhovými obratišti. Oboustranné slepé zakončení mají větve D a F, jednostranné zakončení mají větve E a G.

Větev A navazuje na realizovanou místní komunikaci v úroňové styčné křižovatce. Větev B navazuje na stávající komunikaci v nově vytvořené průsečné křižovatce, do níž je zaústěna společně s větví B.

Navrhované základní kategorie místních komunikací:

Kategorie místních dopravně zklidněných komunikací obytné zóny je D1.

Příčné uspořádání hlavních větví A,B při šířce profilu mezi ploty 9,5m:

- krajní travnaté pásy šířky – 2x1,5m
- dopravní prostor šířky 6,5m sestává z pojezděného pásu šířky 5,0m a pěšího pruhu vizuálně, nikoliv fyzicky, odděleného šířky 1,5m.

Příčné uspořádání věve C při šířce profilu mezi ploty 10m:

- krajní travnaté pásy šířky – 2x1,5m
- dopravní prostor šířky 7m sestává z pojezděného pásu šířky 5,5m a pěšího pruhu vizuálně, nikoliv fyzicky, odděleného šířky 1,5m.

Příčné uspořádání obytných ulic – šířka mezi ploty 8m – omezená délka větví

- krajní travnaté pásy šířky – 2x1,5m
- společný dopravní prostor šířky 5m pro pěší a vozidlovou dopravu
- okraj rondelů je od budoucího oplocení oddělen bezpečnostním pásem 0,5 m, který bude zatravněn

Délky a šířky větví:

Větev A – délka osově 641,78m, šířka mezi ploty 9,5m

Větev B – délka osově 533,29m, šířka mezi ploty 9,5m

Větev C – délka 309,50m, šířka mezi ploty 10m

Větev D – délka osově 182,46m, mezi ploty 8m

Větev E – délka osově 114,49m, mezi ploty 8m

Větev F – délka osově 272,00m, mezi ploty 8m

Větev G – délka osově 194,69m, mezi ploty 8m

Směrové a výškové řešení

Směrové a výškové poměry vycházejí z návrhu parcelace a osazení tras komunikací do terénu tak, aby docházelo k minimalizaci zemních prací. Místně však dochází z důvodu nutnosti dostatečného krytí kanalizace k vyšším násypům, než by bylo možné dosáhnout při sledování rostlého terénu. Celkově je terén mírně svažité od jihozápadu k severovýchodu v rozmezí vrstevnic 350m.n.m. a 328m.n.m. Směrově jsou trasy vedeny v prostých směrových obloucích protisměrného uspořádání o poloměrech 60m až 300m. Slepě zakončené úseky kruhovými obratišti mají v trasách menší směrové oblouky od 40m do 150m. Vnější průměr obratiště je 26m, průměr vnitřního ostrova je 12m. Výškové poměry nivelet se pohybují v příznivých hodnotách podélných sklonů od 1,16% do max. 4,55%. Základní příčné sklony jsou jednostranné v hodnotě 2%. Při nízké dovolené rychlosti jízdy v prostoru obytných zón není směr příčného sklonu zpevněného pásu důležitý, změny příčného sklonu nemění smysl. Zvláštní dopravní význam má větev C, u které je konstrukčně akceptován požadavek na možnost průjezdu delších vozidel svázejících kmeny stromů z lesa. V koncové části větve C je zpevněný povrch ukončen v km 0,286 14 a celý prostor napojení na lesní cesty až do konce větve C má povrch ze štěrkodrti v tl. 500 mm. Je to z důvodu zachování významného listnatého stromu s označením turistických tras.

Konstrukce komunikací

Konstrukce komunikací jsou navrženy podle TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací (MD ČR 11/2004)

Pojížděné i pochozí pásy dopravního prostoru jednotlivých větví mají vždy stejnou konstrukci.

Dlážděné pásy větve A, B, D, E, F, G, rondelů a přídlažeb (D1-D-3-PIII,TDZ V)

- betonová dlažba	DL I	80 mm
- hrubé drcené kamenivo	HDK 4/8	40 mm
- mechanicky zpevněné kamenivo	MZK	200 mm
- štěrkokodrt'	ŠD	200 mm
celkem		520 mm

Dlážděné pásy větve C (D1-D-3-PIII,TDZ IV)

- betonová dlažba	DL I	100 mm
- hrubé drcené kamenivo	HDK 4/8	40 mm
- mechanicky zpevněné kamenivo	MZK	220 mm
- štěrkokodrt'	ŠD	250 mm
celkem		610 mm

Návrh barevného řešení je patrné ze situace.

Obrubníky budou betonové např. 80/250mm BEST LINEA, popř. 50/150mm BEST LIMITA osazené do betonového lože s opěrou.

Odvodnění bude řešeno uličními vpustmi do dešťové kanalizace. Vpusti jsou umístěny v úžlabí komunikací vytvořeného příčným sklonem (větve A,B,C) nebo u zvýšeného obrubníku (větve D,E,F,G). Se vsakováním srážkových vod se uvažuje pouze ve velmi omezené míře v prostorech obratiště větve G. Další vsakovací šachta je uvažována na konci větve C (na severu) s odvodňovanou plochou do 150m². Omezené vsaky jsou zdůvodňovány závěry hydrologického a geologického průzkumu.

Plochy zeleně budou ohumusovány v tl. 200 mm a osety travním semenem.

1.5 Hydrogeologické poměry území

V době zpracování této dokumentace nebyl k dispozici geologický průzkum řešeného území. Byl investorem objednan a bude k dispozici pro vypracování dokumentace pro provedení stavby. V návrhu byly použity závěry geologického průzkumu v již provedené lokalitě stavby sídelního útvaru „Fontána“- Trnová, který bezprostředně sousedí s řešenou lokalitou a dá se předpokládat, že geologické poměry budou obdobné. Již zmíněné závěry jsou následující: „Obecné hydrogeologické poměry závisí na geologicko-litologickém charakteru pevného prostředí, t.j. především na jeho propustnosti. Dále jsou podmíněny morfologií terénu, potenciálními zdroji podzemní vody a antropogenními vlivy. Podzemní vody jsou na lokalitě doplňovány přirozenou infiltrací atmosférických srážek. Svrchní jemnozrnné kvartérní pokryvy se v důsledku dominantní jemnozrnné frakce zastoupených zemin hydrogeologicky uplatňují jako prostředí omezující nebo zpomalující vsak srážkových vod. Na základě terénních vsakovacích zkoušek na nově provedených vrtech lze území hodnotit jako podmíněčně vhodné pro zasakování. Podmínečnost je dána především nízkou kapacitou puklinového systému.

Pod kulturními vrstvami půdy, které budou skrývány, se vyskytují deluviální písčité jíly s hojnými úlomky prachovců a písčitojílovité sutě. Podle ČSN 72 1002 „Klasifikace zemin pro dopravní stavby“ byly uvedené deluviální zeminy z hlediska vhodnosti do násypů

zařazeny mezi materiály vhodné až velmi vhodné a z hlediska vhodnosti pro podloží patří do skupiny II až IV. Zeminy těchto skupin lze velmi dobře zhutňovat až na maximální objemovou hmotnost, jsou zpravidla namrzavé až mírně namrzavé. Poskytují vyhovující podloží. Pro provádění komunikace bude nutné plán bezpodmínečně ochránit před vlivem srážkové vody.“

Na základě nového geologického průzkumu může dojít k novým skutečnostem, které budou mít vliv především na námi navržené konstrukce, včetně možnosti případného použití geotextilií, výměny zeminy podloží, či použití stabilizace zemní pláně.

V prováděcím projektu musí být závěry nového geologického zohledněny a řešeny ve spolupráci s geologem .

1.6 Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

V rámci výstavby komunikací budou pěší trasy řešeny bez výškových barier. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemní komunikace dopravně zklidněné kategorie D1, budou povrchy realizovány prakticky v jedné úrovni. Vodicí linie pro nevidomé budou zajišťovat obrubníky s nášlapem 60 mm na rozhraní pochozích pásů a souběžných travnatých pásů (větve A,B,C) nebo u níže položeného okraje vozovky (větve D,E,F,G). Na opačné straně budou obrubníky zapuštěné. Komunikace budou realizovány v souladu s Vyhláškou 369/2001 Sb. ve znění Vyhlášky č. 492/2006 Sb. Vstup a vjezd do oblasti obytné zóny bude vyznačen signálním a varovným pásem z reliéfní dlažby v kontrastním barevném odstínu.

1.7 Řešení dopravy v klidu

Vzhledem k tomu, že se jedná o výstavbu komunikací v rámci technické infrastruktury, není součástí této dokumentace řešení dopravy v klidu. Odstavování a parkování vozidel bude řešeno v rámci výstavby rodinných domů, tedy na vlastních pozemcích stavebníků.

1.8 Zemní práce

Při přípravě stavby nových komunikací nedojde k těžení odpadových materiálů. Úpravy pláně komunikací proběhnou po provedení skrývky ornice v tl. 200 mm, která bude odvezena na mezideponii a určena k dalšímu využití, např. zpětné ohumusování travnatých pruhů na nových komunikacích. Pokud by došlo k vytěžení vhodné zeminy a kameniva, budou tyto objemy skladovány na mezideponii a připraveny k využití do spodní stavby nových pozemních komunikací.

Plán komunikací bude zde v celé šíři uličních profilů zhutněna dle ČSN 72 1005 Míra zhutnění cestných komunikací. Obecně platí, že plán pod konstrukcemi musí být zhutněna na hodnotu modulu deformace $E_{def} = 45 \text{ Mpa}$. Jak již bylo výše uvedeno, v případě, že nebude dosaženo při zkouškách hutnění pláně požadované hodnoty $E_{def,2} = 45 \text{ MPa}$, bude třeba počítat se mechanickým (chemickým) zlepšením podloží v kombinaci s položením vrstvy netkané geotextilie.

1.9 Zásady zajištění požární ochrany stavby

Předmětem projektu jsou venkovní pozemní komunikace a dopravní plochy, nikoliv pozemní stavba, kterou by bylo možno hodnotit výpočtovou metodikou dle ČSN 73 0802. Hodnocené prostory jsou považovány za prostory prakticky bez požárního rizika. Odstupové vzdálenosti se nestanovují. Požární prostor se nevymezuje, a tedy nezasahuje na sousední pozemky. Nově upravované komunikace, včetně koncových rondelů jsou vyhovující pro průjezd požární techniky (prověřeno trajektoriemi pro průjezd požárního vozidla). Průjezd požárního vozidla ve všech větvích bude umožněn i v případě krátkodobého zastavení vozidla. Použité předpisy ČSN 73 0802, 73 0818, 73 0821, 73 0873, 73 0875.

2.1 Osazení vjezdů do budoucích objektů individuální bytové výstavby (rodinné domy, vily).

V době zpracování tohoto projektu nejsou známi budoucí vlastníci jednotlivých pozemků, tudíž nejsou stanoveny polohy domů, o kterých rozhodne až konečný vlastník. Proto na žádost investora nejsou vyznačeny jednotlivé vjezdy na pozemky. Obecně se uvažuje s vjezdy šířky 4 m, v konstrukci navazujících komunikací.

2.2 Dopravní značení

Křižovatky větví jsou úroňové, většinou průsečné, pouze větve E a G jsou zaústěny do křižovatek styčných. Na vjezdech do obytných zón (na hranicích zón) budou zřízeny dynamické prahy a osazeny svislé dopravní značky IP 26a resp. IP 26b (Obytná zóna a Konec ob. zóny). Na konci větve C bude osazena svislá dopravní značka B11 (Zákaz vjezdu všech vozidel).

IP 26a Obytná zóna – 4 ks

IP 26b Konec obytné zóny – 4 ks

B 11 Zákaz vjezdu všech vozidel – 1 ks

E 12 Text „mimo lesní správu“ – 1 ks

2.3 Výkaz výměr

Plocha dlažby konstrukce 610 mm.....	2 097 m ²
Plocha dlažby konstrukce 520 mm....	13 677 m ²
Plocha zeleně.....	7 096 m ²
Plocha šterkodrti.....	354 m ²
Plocha reliéfní dlažby.....	37 m ²
Výkopy.....	6 559 m ³
Násypy.....	2 846 m ³

SEZNAM SOUŘADNIC JTSK

č.bodu	y	x
1	750215.61	1061102.88
2	750231.77	1061080.09
3	750264.82	1061040.96
4	750351.36	1060980.81
5	750379.43	1060898.43
6	750323.15	1060866.38
7	750249.18	1060870.26
8	750183.33	1060862.73
9	750107.87	1060855.93
10	750053.53	1060853.99
11	750034.28	1060851.60
12	749991.72	1060852.95
13	749907.22	1060852.71
14	749823.79	1060977.00
15	749870.80	1061014.15
16	749920.04	1061029.36
17	750013.42	1061079.12
18	750027.71	1061048.12
19	750035.83	1061015.54
20	750028.13	1060973.70
21	750025.88	1060872.91
22	750037.13	1060844.38
23	750064.97	1060786.27
24	750296.53	1061102.73
25	750294.69	1061086.91
26	750271.88	1061046.45
27	750239.75	1061021.51
28	750234.68	1060963.00
29	750242.89	1060953.97
30	750490.24	1060880.51
31	750469.43	1060878.59
32	750387.47	1060894.33
33	750121.54	1060955.04
34	750120.88	1060969.54
35	750062.74	1061018.76
36	750022.82	1061013.99
37	749927.29	1060958.73
38	749916.30	1060944.04
39	749811.90	1060981.21
40	749725.41	1060914.50
41	749729.80	1060862.31
VB A1	750278.25	1061014.41
VB A2	750636.12	1060849.92
VB A3	750215.62	1060872.03
VB A4	750146.25	1060852.05

FONTANA „V“ TRNOVÁ DSP

VB A5	750080.57	1060858.69
VB B1	750022.70	1060848.64
VB B2	749949.45	1060858.84
VB B4	749971.52	1061045.26
VB C1	750044.82	1061011.00
VB C2	750005.80	1060923.78
VB D1	750291.78	1061061.89
VB D2	750205.59	1060995.00
VB E1	750426.17	1060874.59
VB F1	750118.29	1061025.42
VB F2	749963.21	1061006.85
VB G1	749716.98	1061014.862.81

VĚTEV B

1 - 334,89 336,5

2 - 334,27 336,2

3 - 333,28 335,46

4 - 332,83 335,14

5 - 332,3 334,8

6 - 332,42 334,5

7 - 332,68 334,6

8 - 332,71 334,7

9 - 332,89 334,9

10 - 333,0 335,1

11 - 333,69 335,3

12 - 333,87 335,4

13 - 333,94 335,45

14 - 335,64 336,6

15 - 336,0 336,9

16 - 336,63 337,5

17 - 337,23 338,24

18 - 338,17 339,3

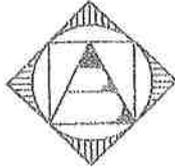
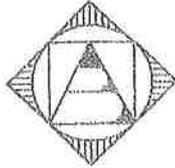
19 - 338,88 340,11

20 - 339,28 340,5

21 - 339,46 340,9

Schváleno za podmínek uvedených ve výměru
Městského úřadu Černošice, pracoviště Praha
odboru dopravy
ze dne 2.3.2010
číslo MKUC - 0062579/2010
V Praze dne 24.3.2010

DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ
"FONTANA V" - TRNOVÁ

investor: FONTANA DEVELOPMENT s.r.o. Dlouhá 16, Praha 1, 110 00 jednatelem: Mikhael Kindler		BÍLEK ASSOCIATES architektura • interier • urbanizmus 	
razítko:  Ing. Jan Špíler Ing. V. Novák VIA, projektový dopravní atelier Bruselská 14, 12000 Praha 2 tel./fax.: 222522694 e-mail: atelier.via@volny.cz	Bellérmoká 1 110 00 Praha 1 tel.: +420 222 221 402 fax: +420 222 220 503		České družiny 17 180 00 Praha 6 tel.: +420 224 321 992 tel.: +420 224 315 270
část: KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY		autoři:	Ing. arch. Marcela Bílková Ing. arch. Petr Bílek
obsah: PODÉLNÝ ŘEZ - VĚTEV B		trž. činnost:	Růžena Klimentová
		spolupráce:	Ing. arch. Zuzana Bürgelmeisterová
		profese:	Ing. Vladimír Novák - dopravní řešení Ing. Jana Nováková - dopravní řešení
mřítko: 1:1000/100	datum: 03/2009	stupň PD: DSP	část dokumentace: DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
			číslo výkresu: 3.2

VĚTEV C

- | | |
|-------------------|--------------------|
| 1 – 339,46 340,9 | 8 – 336,7 338,4 |
| 2 – 339,85 341,38 | 9 – 335,91 337,6 |
| 3 – 339,78 341,38 | 10 – 335,21 336,96 |
| 4 – 339,36 341,1 | 11 – 335,0 336,6 |
| 5 – 339,19 340,7 | 12 – 334,16 335,95 |
| 6 – 338,8 340,25 | 13 – 333,85 335,36 |
| 7 – 337,56 339,39 | 14 – 333,72 334,73 |
| | 15 – 333,67 334,67 |

Schváleno za podmínek uvedených ve výměru
Městského úřadu Černošice, pracoviště Praha
odboru dopravy
ze dne 2.3.2010
číslo HEVC - 0062559/2010
V Praze dne 24.3.2010

**DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ
"FONTANA V" - TRNOVÁ**

Investor: FONTANA DEVELOPMENT s.r.o. Dlouhá 16, Praha 1, 110 00 jednatel: Mikhael Kindler		BÍLEK ASSOCIATES architektura • interier • urbanismus	
razítko:  Ing. Jan Špiller Ing. Vi. Novák VIA, projektový dopravní ateliér Brnělská 14, 12000 Praha 2 tel./fax.: 222522694 e-mail: ateller.via@volny.cz		Betlémská 1 110 00 Praha 1 tel.: +420 222 221 482 fax: +420 222 220 503	České družiny 17 180 00 Praha 6 tel.: +420 224 321 992 tel.: +420 224 315 279
část: KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY		autoři: Ing. arch. Marcela Bílková Ing. arch. Petr Bílek	inž. činnost: Růžena Klimentová
obsah: PODÉLNÝ ŘEZ - VĚTEV C		spolupráce: Ing. arch. Zuzana Bürgermeisterová	
		profese: Ing. Vladimír Novák - dopravní řešení Ing. Jana Nováková - dopravní řešení	
měřítko: 1:1000/100	datum: 03/2009	stupeň PD: DSP	část dokumentace: DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
			číslo výkresu: 3.3

VĚTEV D-E

- | | | | |
|------------|--------|-------------|--------|
| 1 - 345,5 | 347,1 | 10 - 344,25 | 345,85 |
| 2 - 345,67 | 347,2 | 11 - 347,85 | 349,35 |
| 3 - 345,83 | 347,6 | 12 - 347,43 | 349,0 |
| 4 - 345,84 | 347,61 | 13 - 346,75 | 348,3 |
| 5 - 345,89 | 347,85 | 14 - 346,23 | 347,8 |
| 6 - 345,31 | 367,7 | 15 - 346,0 | 347,5 |
| 7 - 345,13 | 346,6 | 16 - 345,93 | 347,4 |
| 8 - 344,53 | 346,18 | 17 - 345,71 | 347,26 |
| 9 - 344,25 | 345,85 | 18 - 345,55 | 347,1 |

Schváleno 19-345,43/346,9k uvedených ve výměru
Městského úřadu Černošice, pracoviště Praha
odboru dopravy

za: Ing.

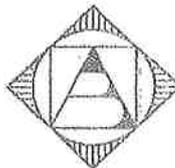
Číslo: MEDC - 0002599/2009

Vyř. z: Ing.

2.3.2010

22.3.2010

DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ "FONTANA V" - TRNOVÁ

<p>Investor: FONTANA DEVELOPMENT s.r.o. Dlouhá 18, Praha 1, 110 00 Jednatel: Mikhail Kirdler</p>	<p>BÍLEK ASSOCIATES architektura • interior • urbanismus</p>  <p>Beilémaká 1 110 00 Praha 1 tel.: +420 222 221 492 fax: +420 222 220 503</p> <p>České družiny 17 180 00 Praha 6 tel.: +420 224 321 992 tel.: +420 224 315 279</p>			
<p>razítko:</p>  <p>Ing. Jan Špillar Ing. V. Novák VIA, projektový dopravní atelier Bruselská 14, 12000 Praha 2 tel./fax.: 222522894 e-mail: atelier.via@volny.cz</p>	<p>autoři: Ing. arch. Marcela Bílková Ing. arch. Petr Bílek</p>			
<p>část: KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY</p>	<p>inž. činnost: Růžena Klimentová</p> <p>spolupráce: Ing. arch. Zuzana Bürgelmeisterová</p>			
<p>obsah: PODÉLNÝ ŘEZ - VĚTEV D,E</p>	<p>profese: Ing. Vladimír Novák - dopravní řešení Ing. Jana Nováková - dopravní řešení</p>			
<p>měřítko: 1:1000/100</p>	<p>datum: 03/2009</p>	<p>stupeň PD: DSP</p>	<p>četl dokumentace: DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ</p>	<p>četl výkresu: 3.4</p>

0.11449 KVE = 0.28254 VĚTVE A

km 0.11449

14.49

14.49

1.49

P=0,02

KT 0.10547

ZVE 0.11449

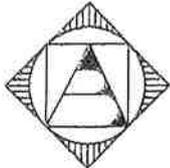
Ú.T. 2

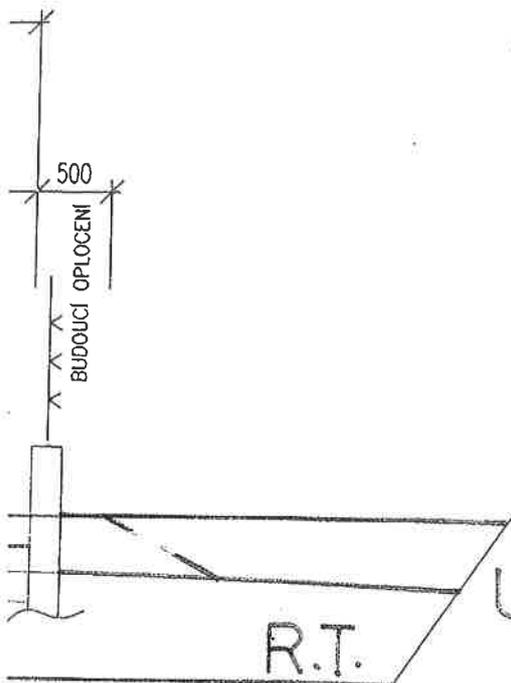
Ú.T. 1

R.T.

Schváleno za podpisy uvedených ve výměru
Městského úřadu Trnová, pracoviště Praha
odboru dopravy
za dne 2.3.2010
Číslo KEVC - 0062589/2009
V Praze dne 24.3.2010

DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ "FONTANA V" - TRNOVÁ

Investor: FONTANA DEVELOPMENT s.r.o. Dlouhá 16, Praha 1, 110 00 Jednatel : Mikhail Kindler		BÍLEK ASSOCIATES architektura • interier • urbanismus 		
razítko:  Ing. Jan Špilar Ing. Vl. Novák VIA, projektový dopravní atelier Bruselská 14, 12000 Praha 2 tel./fax.: 222522694 e-mail: atelier.via@volny.cz		Běltémská 1 110 00 Praha 1 tel.: +420 222 221 492 fax: +420 222 220 503 České družiny 17 160 00 Praha 6 tel.: +420 224 321 992 tel.: +420 224 315 279		
část: KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY		inž. činnost: Růžena Klimentová spolupráce: Ing. arch. Zuzana Bürgermeisterová		
obsah: VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ - VĚTEV D, E, F, G		profese: Ing. Vladimír Novák - dopravní řešení Ing. Jana Nováková - dopravní řešení		
mřítko	datum	stupeň PD	část dokumentace	číslo výkresu
1:50	03/2009	DSP	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	4.3

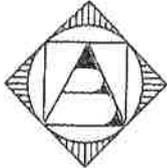


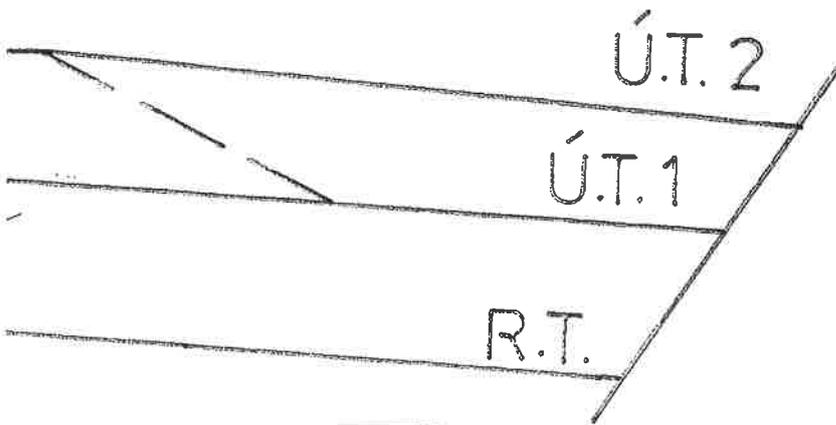
Ú.T. 2
Ú.T. 1

Schváleno za podmínek uvedených ve výměru
Městského úřadu Černošice, pracoviště Praha
odboru dopravy
ze dne 2.3. 2010
číslo MHC - 00685579/10079
V Praze dne 2.3. 2010 [redacted]

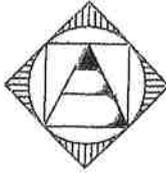
- Dl 100 mm
- HOK 4/8 40 mm
- MZK 220 mm
- ŠO 250 mm - 45 MPa
- 610 mm

DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ "FONTANA V" - TRNOVÁ

investor: FONTANA DEVELOPMENT s.r.o. Dlouhá 16, Praha 1, 110 00 jednatel : Mikhail Kindler		BÍLEK ASSOCIATES architektura • Interier • urbanismus 	
razítko:  Ing. Jan Špilar Ing. Vt. Novák VIA, projektový dopravní atelier Bruselská 14, 12000 Praha 2 tel./fax.: 222522694 e-mail: atelier.via@volny.cz		Bellémská 1 110 00 Praha 1 tel.: +420 222 221 492 fax: +420 222 220 503 Česká družiny 17 160 00 Praha 6 tel.: +420 224 321 992 tel.: +420 224 315 279	
část: KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY		autoři: Ing. arch. Marcela Bilková Ing. arch. Petr Bílek	
obsah: VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ - VĚTEV C		inž. činnost: Růžena Klimentová spolupráce: Ing. arch. Zuzana Bürgermeisterová profese: Ing. Vladimír Novák - dopravní řešení Ing. Jana Nováková - dopravní řešení	
měřítko: 1:50	datum: 03/2009	stupeň PD DSP	část dokumentace DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
		číslo výkresu 4,2	



- 80 mm
- OK 4/8 40 mm
- OK 200 mm
- 200 mm - 45 MPa
- 520 mm

DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ "FONTANA V" - TRNOVÁ			
investor: FONTANA DEVELOPMENT s.r.o. Dlouhá 16, Praha 1, 110 00 jednatel : Mikhail Kindler		BÍLEK ASSOCIATES architektura • interior • urbanismus 	
rezítko:  ing. Jan Špilar ing. Vl. Novák VIA, projektový dopravní atelier Bruselská 14, 12000 Praha 2 tel./fax.: 222522694 e-mail: atelier.via@volny.cz		Betlémská 1 110 00 Praha 1 tel.: +420 222 221 492 fax: +420 222 220 503 České družiny 17 160 00 Praha 6 tel.: +420 224 321 992 tel.: +420 224 315 279	
část: KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY		autoři: Ing. arch. Marcela Bílková Ing. arch. Petr Bílek	
obsah: VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ - VĚTEV A, B		inž. činnost: Růžena Klimentová spolupráce: Ing. arch. Zuzana Bürgermeisterová profese: Ing. Vladimír Novák - dopravní řešení Ing. Jana Nováková - dopravní řešení	
měřítko: 1:30	datum: 03/2009	stupeň PD: DSP	část dokumentace: DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
		číslo výkresu:	

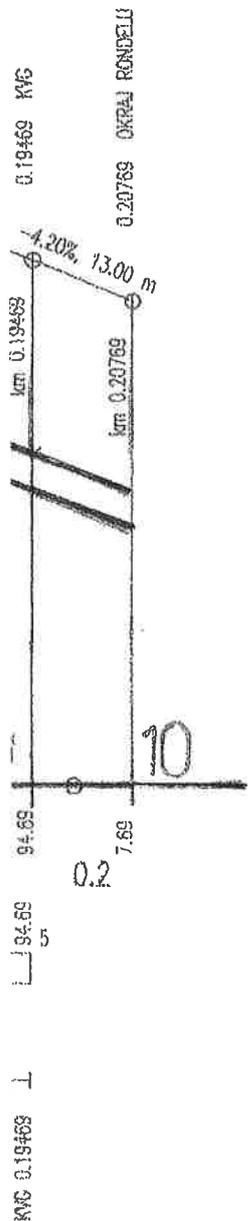
VĚTEV G

- 1 - 333,94 335,45
- 2 - 333,0 334,95
- 3 - 332,6 334,5
- 4 - 332,25 334,1
- 5 - 332,04 333,8
- 6 - 331,54 333,27
- 7 - 331,14 332,7
- 8 - 330,38 332,1
- 9 - 329,36 330,9
- 10 - 328,81 330,34

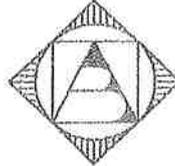
VĚTEV F

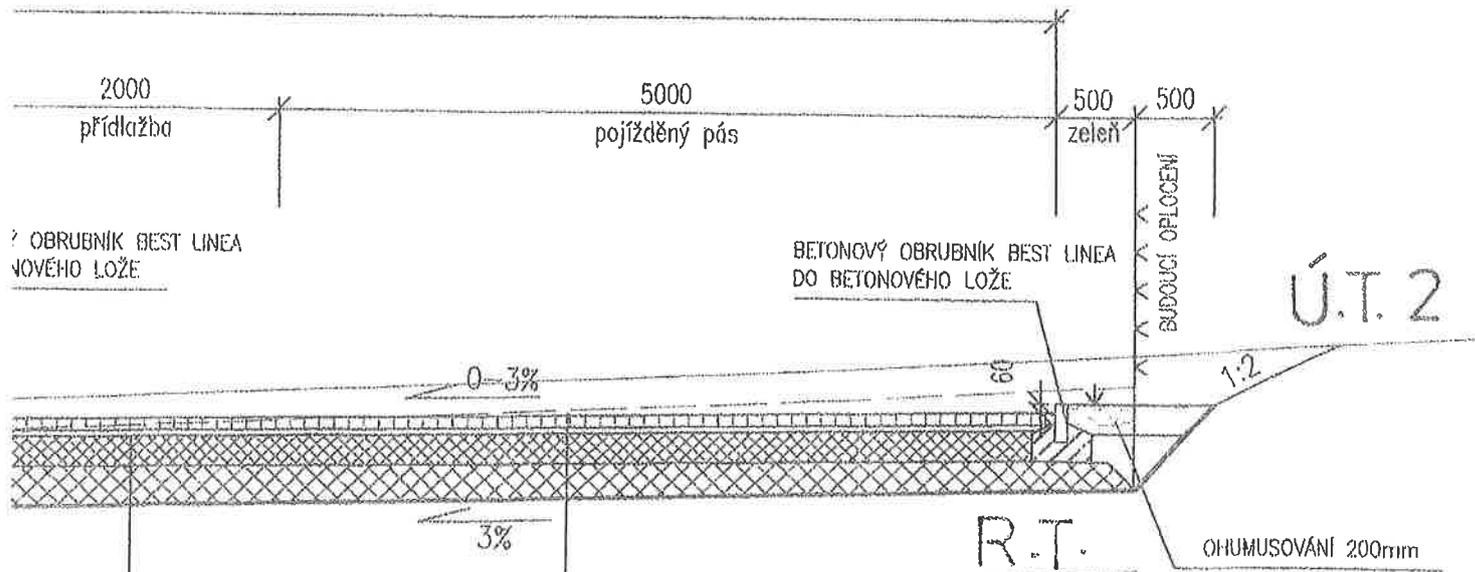
- 1 - 339,96 341,5
- 2 - 340,18 341,7
- 3 - 341,08 342,5
- 4 - 341,44 342,9
- 5 - 341,1 342,6
- 6 - 340,46 341,9
- 7 - 339,7 341,2
- 8 - 339,52 341,1
- 9 - 338,43 339,93
- 10 - 337,31 339,0
- 11 - 335,64 337,6
- 12 - 335,41 337,15
- 13 - 335,19 336,73

Schváleno za podmínek uvedených ve výměru
Městského úřadu Černošice, pracoviště Praha
odboru dopravy
ze dne 2.3.2010
číslo HEVC - 0062589/100,9
V Praze dne 24.3.2010



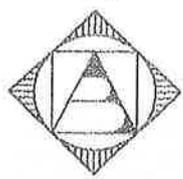
**DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ
"FONTANA V" - TRNOVÁ**

Investor: FONTANA DEVELOPMENT s.r.o. Dlouhá 16, Praha 1, 110 00 Jednatel: Míkhall Kindler		BÍLEK ASSOCIATÉS architektura • interier • urbanismus 	
razítko:  Ing. Jan Špíler Ing. V. Novák VIA, projektový dopravní atelier Bruselská 14, 12000 Praha 2 tel./fax: 222522694 e-mail: atelier.via@volny.cz		Batelmská 1 110 00 Praha 1 tel.: +420 222 221 492 fax: +420 222 220 603 Česká družiny 17 160 00 Praha 6 tel.: +420 224 321 992 tel.: +420 224 315 279	
část: KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY		inž. činnost: Růžena Klimentová	
obsah: PODÉLNÝ ŘEZ - VĚTEV F,G		spolupráce: Ing. arch. Zuzana Bürgermeisterová profese: Ing. Vladimír Novák - dopravní řešení Ing. Jarja Nováková - dopravní řešení	
mřítko: 1:1000/100	datum: 03/2009	stupeň PD: DSP	část dokumentace: DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
			číslo výkresu: 3.5

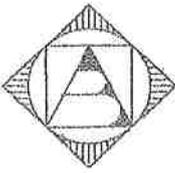


D1-D3-PIII,TDZ V		
BETONOVÁ DLAŽBA--BARVA ANTRACIT	DL	80 mm
HRUBÉ DRCENÉ KAMENIVO	HDK 4/8	40 mm
MECHANICKY ZPEVNĚNÉ KAMENIVO	MZK	200 mm
ŠTĚRKODŘT	ŠD	200 mm - 45 MPa
CELKEM		mm

23. 10/10
HEVC 006L579/2019
24. 3. 2010

DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ			
"FONTANA V" - TRNOVÁ			
investor: FONTANA DEVELOPMENT s.r.o. Dlouhá 16, Praha 1, 110 00 jednatel : Mikhal Kindler		BÍLEK ASSOCIATES architektura • interier • urbanismus 	
režisrka: 		Botlárská 1 110 00 Praha 1 tel.: +420 222 221 492 fax: +420 222 220 503	
Ing. Jan Špillar Ing. Vl. Novák VIA, projektový dopravní atólier Bruselská 14, 12000 Praha 2 tel./fax: 222522884 e-mail: atelier.via@volny.cz		České družiny 17 160 00 Praha 6 tel.: +420 224 321 882 tel.: +420 224 318 279	
část: KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY		inž. činnost: Růžena Klimentová	
obsah: VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ - RONDEL		spolupráce: Ing. arch. Zuzana Bürgermelsterová	
mřítko:		profese: Ing. Vladimír Novák - dopravní řešení Ing. Jana Nováková - dopravní řešení	
datum:	stupeň PO:	část dokumentace:	číslo výkresu:

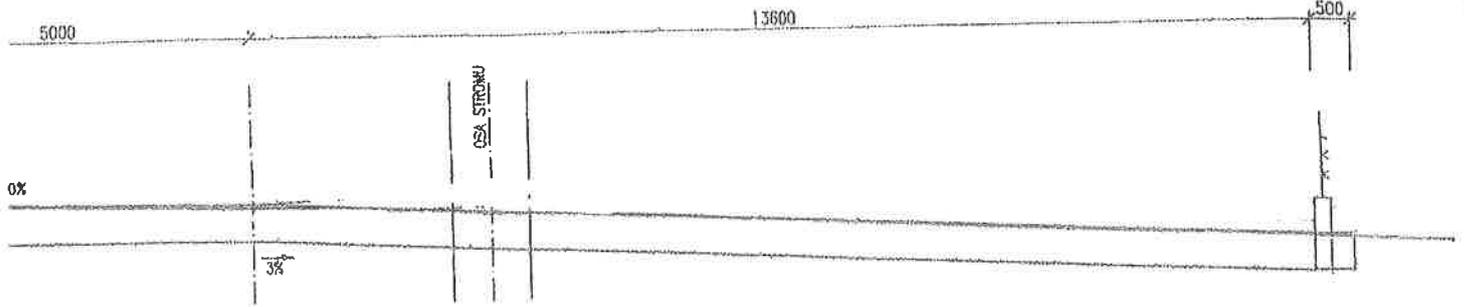
DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ "FONTANA V" - TRNOVÁ

Investor: FONTANA DEVELOPMENT s.r.o. Dlouhá 16, Praha 1, 110 00 jednateř: Mikhal Klndler		BÍLEK ASSOCIATES architektura • interiér • urbanismus 		
razítko: 	Ing. Jan Špillar Ing. Vl. Novák VIA, projektový dopravní atelier Bruselská 14, 12000 Praha 2 tel./fax.: 222522604 e-mail: atelier.via@volny.cz	Betlémská 1 110 00 Praha 1 tel.: +420 222 221 492 fax: +420 222 220 503	České družiny 17 160 00 Praha 6 tel.: +420 224 321 992 tel.: +420 224 315 279	
část: KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY		autoři: Ing. arch. Marcela Bílková Ing. arch. Petr Bílek		
obsah: CHARAKTERISTICKÉ PŘÍČNÉ ŘEZY VĚTEV A		inž. činnost: Růžena Klimentová spolupráce: Ing. arch. Zuzana Bürgermeisterová profese: Ing. Vladimír Novák - dopravní řešení Ing. Jana Nováková - dopravní řešení		
měřítko: 1:100	datum: 03/2009	stupeň PD: DSP	část dokumentace: DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	číslo výkresu: 5.1

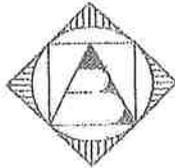
— ŘEZ 10 km 0,300 00

V=10,22m²

N=0

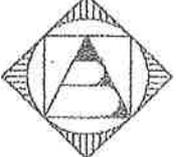


DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ "FONTANA V" - TRNOVÁ

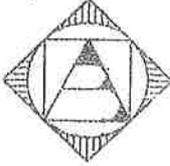
Investor: FONTANA DEVELOPMENT s.r.o. Dlouhá 16, Praha 1, 110 00 jednatel: Mikhail Kindler		BÍLEK ASSOCIATES architektura • interior • urbanismus 		
rozdílko:  Ing. Jan Špillar Ing. Vt. Novák VIA, projektový dopravní atelier Bruseláká 14, 12000 Praha 2 tel./fax: 222522894 e-mail: steller.via@volny.cz	Bellémská 1 110 00 Praha 1 tel.: +420 222 221 402 fax: +420 222 220 603	České družiny 17 160 00 Praha 6 tel.: +420 224 321 992 tel.: +420 224 315 279		
část: KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY		inž. činnost: Růžena Klimentová spolupráce: Ing. arch. Zuzana Bürgelmeisterová		
obsah: CHARAKTERISTICKÉ PŘÍČNÉ ŘEZY VĚTEV C		profese: Ing. Vladimír Novák - dopravní řešení Ing. Jana Nováková - dopravní řešení		
měřítko: 1:100	datum: 03/2009	stupeň PD: DSP	část dokumentace : DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	číslo výkresu : 5.3

DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ

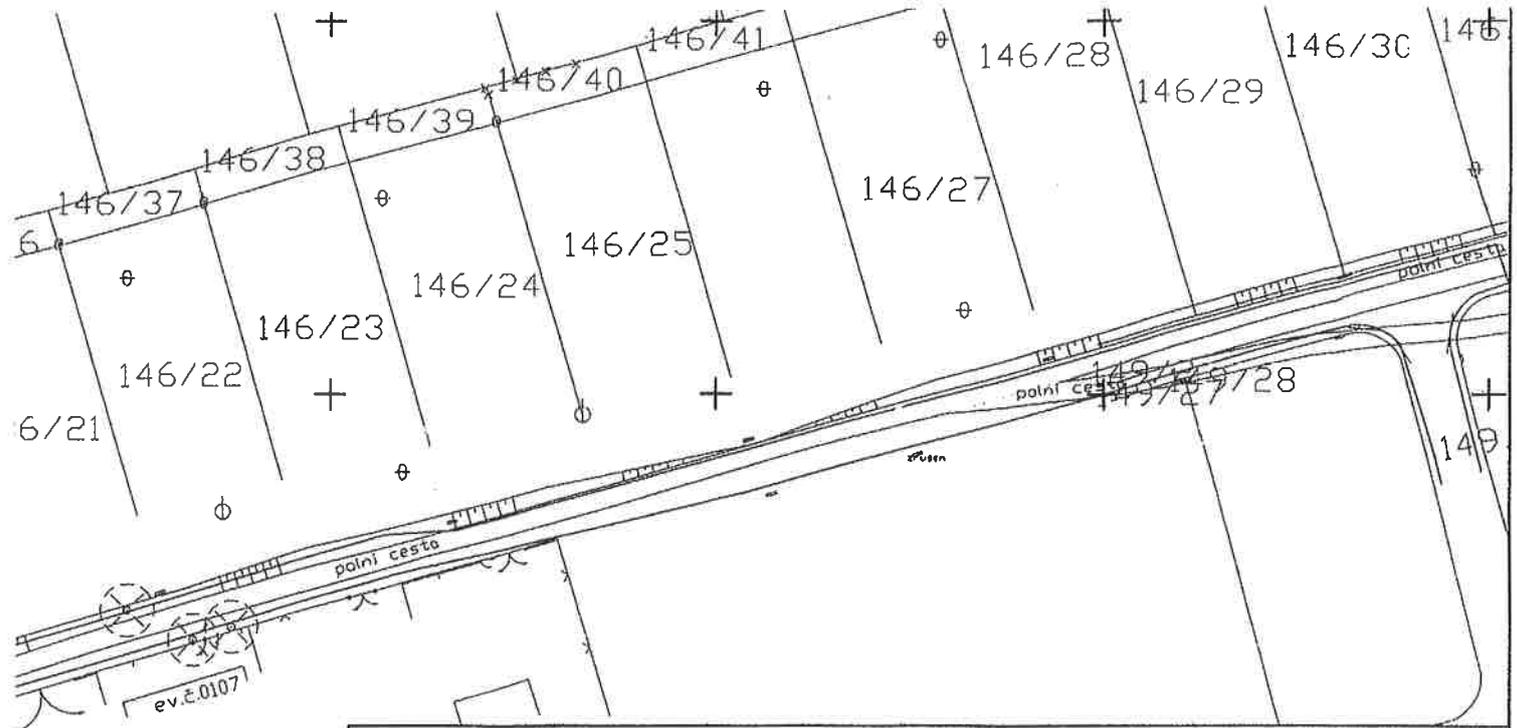
"FONTANA V" - TRNOVÁ

Investor: FONTANA DEVELOPMENT s.r.o. Dlouhá 16, Praha 1, 110 00 jednatel : Mikhail Kindler	BÍLEK ASSOCIATES architektura • interier • urbanismus 			
raz. číslo:  Ing. Jan Špillar Ing. Vl. Novák VIA, projektový dopravní atelier Bruselská 14, 12000 Praha 2 tel./fax.: 222522694 e-mail: atelier.via@volny.cz	Bellémská 1 110 00 Praha 1 tel.: +420 222 221 492 fax: +420 222 220 503 autoři: Ing. arch. Marcela Bílková Ing. arch. Petr Bílek			
část: KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY	Inž. činnost: Růžena Klimentová spolupráce: Ing. arch. Zuzana Bürgemeisterová			
obsah: CHARAKTERISTICKÉ PŘÍČNÉ ŘEZY VĚTEV D, E	profese: Ing. Vladimír Novák - dopravní řešení Ing. Jana Nováková - dopravní řešení			
měřítko: 1:100	datum: 03/2009	úroveň PD: DSP	část dokumentace : DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	číslo výkresu : 5.4

DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ "FONTANA V" - TRNOVÁ

Investor: FONTANA DEVELOPMENT s.r.o. Dlouhá 16, Praha 1, 110 00 jednátel: Mikhail Kindler		BÍLEK ASSOCIATES architektura • interiér • urbanismus <div style="text-align: center;">  </div> České družiny 17 160 00 Praha 6 tel.: +420 224 321 992 tel.: +420 224 315 279	
architekt: <div style="display: flex; align-items: center;">  <div> Ing. Jan Špillar Ing. Vl. Novák VIA, projektový dopravní ateliér Brtiselská 14, 12000 Praha 2 tel./fax.: 222522694 e-mail: atoller.via@volny.cz </div>  </div>		Bětlácká 1 110 00 Praha 1 tel.: +420 222 221 492 fax: +420 222 220 503	
část: KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY		inž. činnost: Růžena Klimentová spolupráce: Ing. arch. Zuzana Bürgelmeisterová	
obsah: CHARAKTERISTICKÉ PŘÍČNÉ ŘEZY VĚTEV F, G		profese: Ing. Vladimír Novák - dopravní řešení Ing. Jana Nováková - dopravní řešení	
mřítko: 1:100	datum: 03/2009	stupeň PD: DSP	číslo dokumentace: DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
		číslo výkresu: 5.5	

m²
3m²



LEGENDA :



VYTYČOVACÍ BODY určeno za podmínek uvedených ve výměru
Městského úřada Černošice, pracoviště Praha
odboru dopravy

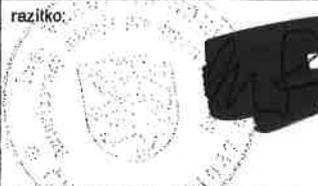
ze dne 2.3.2010
číslo HEVC - 0062589/009

SOUŘADNIDOVÝ SYSTÉM JTŠK ze dne 24.3.2010
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT P.V.

**DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ
"FONTANA V" - TRNOVÁ**

investor: **FONTANA DEVELOPMENT s.r.o.**
Dlouhá 16, Praha 1, 110 00
jednatel : Mikhail Kindler

BÍLEK ASSOCIATES
architektura • Interier • urbanismus

razítko:  Ing. Jan Špillar
Ing. Vl. Novák
VIA, projektový dopravní atelier
Bruselská 14, 12000 Praha 2
tel./fax: 222522894
e-mail: atelier.via@volny.cz

Bellémská 1
110 00 Praha 1
tel.: +420 222 221 492
fax: +420 222 220 503



České družiny 17
180 00 Praha 6
tel.: +420 224 321 992
tel.: +420 224 315 279

autoři: Ing. arch. Marcela Bílková
Ing. arch. Petr Bílek

část: **KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

Inž. činnost: Růžena Klimentová

spolupráce: Ing. arch. Zuzana Bürgelmeisterová

obsah: **VYTYČOVACÍ VÝKRES**

profese:
Ing. Vladimír Novák - dopravní řešení
Ing. Jana Nováková - dopravní řešení

měřítko: **1:1000**

datum: **03/2009**

stupeň PD: **DSP**

část dokumentace: **DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

číslo výkresu: **6**

DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ "FONTANA V" - TRNOVÁ

investor: FONTANA DEVELOPMENT s.r.o. Dlouhá 16, Praha 1, 110 00 Jednatel : Mikhall Kindlár		BÍLEK ASSOCIATES architektúra • interiér • urbanismus  České družiny 17 160 00 Praha 6 tel.: +420 222 221 492 tel.: +420 224 321 992 fax: +420 222 220 503 tel.: +420 224 315 279		
razítko: 		autoři: Ing. arch. Marceja Bílková Ing. arch. Petr Bílek		
část: C.1. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		HIP: Ing. Zdislava Sedmíková spolupráce: Ing. arch. Zuzana Bürgermeisterová		
obsah: TECHNICKÁ ZPRÁVA		profese: Ing. Jan Česák - vodovod a kanalizace Ing. Miloš Červenka - silnoproud Ing. Petr Šturma - požární ochrana Ing. Jan Špilár - dopravní řešení Ing. Jana Nováková - dopravní řešení		
měřítko:	datum: 02/2008	stupeň PD: DUR	část dokumentace: C.1.	číslo výkresu: C.1. - 1

Obsah souhrnné zprávy - Dokumentace k územnímu řízení

C. Souhrnná zpráva

C.1 Průvodní část

- C.1.1 Název a sídlo navrhovatele
- C.1.2 Název a sídlo zpracovatele dokumentace
- C.1.3 Předmět řešeného území
- C.1.4 Parcelní čísla dotčených pozemků stavby a vlastnické vztahy
- C.1.5 Parcelní čísla pozemků dotčených výstavbou inženýrských sítí a vlastnické vztahy
- C.1.6 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací
- C.1.7 Základní účelové jednotky , výměra pozemků , zastavěnost -regulace
- C.1.8 Charakteristika pozemků a dotčená ochranná pásma
- C.1.9 Požadavky na zábor ZPF
- C.1.10 Požadavky na zábor LPF
- C.1.11 Vybavenost inženýrskými sítěmi a způsob napojení
- C.1.12 Vliv stavby na životní prostředí, ochrana stavby před škodlivými vlivy

C.2 Technická část – stavebně-architektonická

- C.2.1 Popis území a jeho současné využití
- C.2.2 Urbanistické a stavebně-architektonické řešení
- C.2.3 Přehled ploch, kapacit veřejně prospěšných staveb včetně veřejných prostranství a veřejné zeleně

C.3 Technické vybavení a energetická bilance :

- C.3.1 Dopravní řešení
- C.3.2 Vodní hospodářství
 - C.3.2.1 Vodovod
 - C.3.2.2 Kanalizace
- C.3.3 Silnoproud - rozvody VN , NN a VO

C.4 Požárně bezpečnostní řešení území

C.5 Vegetační úpravy

- C.5.1 Ochrana půdy a současný stav vegetace
- C.5.2 Návrh cílového stavu

C.6 Realizace stavby, organizace výstavby

- C.6.1 Organizace výstavby
- C.6.2 Lhůty výstavby

Obsah výkresové části - Dokumentace k územnímu řízení

D. Výkresová část

název výkresu	měřítko	číslo výkresu
---------------	---------	---------------

D.1.

Situace katastrální – současný stav	1:2880	D.1.1
Situace katastrální – hranice stavby	1:2880	D.1.2
Situace koordinační	1:1000	D.1.3
Situace zastavovací	1:1000	D.1.4
Typické řezy komunikací	1:50	D.1.5

D.3. Dopravní řešení

D.4. Vodní hospodářství

D.4.1. Vodovod

D.4.2. Kanalizace

D.5. Silnoproudé rozvody

C.1. Průvodní část

C.1.1 Název a sídlo navrhovatele

FONTANA DEVELOPMENT s.r.o.

Dlouhá 16
110 00 Praha1

C.1.2 Název a sídlo zpracovatele dokumentace

BÍLEK ASSOCIATES, spol. s r.o.

Praha 6, České Družiny 17,
Pracoviště – 110 00 Praha 1, Betlémská 1

Architektonické a urbanistické řešení:

Ing. arch. Petr Bílek - BA, ČKA 01 464
Ing. arch. Marcela Bílková - BA, ČKA 01 463
Ing. arch. Zdeněk Janeček - BA, ČKA 02 85
Ing. Zdislava Sedmíková ČKAIT 0045

Vodní hospodářství:
Silnoproudé rozvody:

Ing. Zdeněk Pytelka, Petr Elkner – EVEX Eng.
Ing. Peter Dupkala , ČKAIT 2000 094
Ing. Miloš Červenka, Ing. Peter Burian

Dopravní řešení:

Ing. Jan Špilar ČKAIT 0000 779
Ing. Jana Nováková ČKAIT

Požární zabezpečení:

Ing. Petr Šturma ČKAIT 0003912

C.1.3 Předmět řešeného území

Lokalita. Katastrální území - Trnová u Jíloviště

Návrh řeší :

umístění staveb

- Komunikace
- Veřejný vodovodní řad
- Kanalizace splašková
- Kanalizace dešťová
- Trafostanice
- Kabelové rozvody NN a veřejné osvětlení

využití území pro 127 izolovaných RD

Navrhovatel, společnost Fontana Development s.r.o., v souladu s územním plánem sídelního útvaru Trnová, **žádá o rozhodnutí o využití území**. Navrhuje vytvořit technické podmínky obslužnosti území se splněním kapacitních nároků pro dělení pozemků a následnou parcelaci pro jednotlivé rodinné domy a jejich napojení na komunikaci a připojení k inženýrským sítím.

C.1.4 Parcelní čísla dotčených pozemků stavby a vlastnické vztahy

Hranice stavby:

Parcela	KÚ	LV	Vlastník
140/1		805	
140/126-140/154		805,619	
140/170		619	
140/177-184		619	
140/203		805	
Trnová u Jíloviště			HGF Development, s.r.o. Košícká 30, 101 00 Praha10, Vršovice
140/121-140/125		797	
140/155-140/169		619,797	
140/171-140/176		619	
Trnová u Jíloviště			FONTANA DEVELOPMENT Dlouhá 16, 110 00 Praha 1
146/1		845	
ARSHKAR ,s.r.o. 75, Trnová, 252 02			
FIANKETTO s.r.o. 75, Trnová, 252 10			
HGF DEVELOPMENT s.r.o. Košícká 63/30, Praha, Vršovice, 101 00			
TVINEX, s.r.o. 72, Trnová, 252 10			
REVERS - IMPEKS REAL ESTATE, s.r.o. 68, Trnová, 252 10			
146/46			Alenka Schlogerová, Liberecká 47, č.p.3716, Jablonec nad Nisou, 46601 Magdalena Dyršmíková, č.p.26,Trnová, 25202
146/31			Evžen Schloger, č.p.28, Trnová,25202 Vlastimil Třasák Trnová 54, Trnová, 252 10
<u>Parcely sousedních pozemků</u>			
140/2	Trnová u Jíloviště	619	Alenka Schlogerová, Liberecká 47, č.p.3716, Jablonec nad Nisou, 46601

FONTÁNA V - TRNOVÁ
SOUHRNNÁ ZPRÁVA
Dokumentace k územnímu řízení

Magdalena Dyršmílová, č.p.26, Trnová, 25202
Evžen Schloger, č.p.28, Trnová, 25202

140/4	Trnová u Jíloviště	619	FONTANA DEVELOPMENT Dlouhá 16, 110 00 Praha 1
140/14	Trnová u Jíloviště	10001	Obec Trnová u Jíloviště, 252 10
140/17	Trnová u Jíloviště	816	SJM, Hraj Tomáš a Hraj Plačková Lenka Sulanského 4, č.p.695, Háje, Praha, 14900 Jasmínová 2690/39, Praha10, SJM, Hraj Tomáš a Hrajová Helena MUDr. Sulanského 4, č.p.695, Háje, Praha, 14900
140/18,94	Trnová u Jíloviště	202	SJM, Šíma Jindřich a Šimová Drahomíra, Šimová Drahomíra, č.p.18, Trnová, 25210
140/28	Trnová u Jíloviště	349	Šimová Drahomíra, č.p.18, Trnová, 25210
140/33	parcela není zapsána na LV		
140/42	Trnová u Jíloviště	485	Václava Francová Madridská 819/2, Praha, Vršovice, 101 00
140/56	Trnová u Jíloviště	787	Ing. Jindřich Wojnar Hvězdova 21, č.p.1566, Nusle, Praha, 14000
140/57	Trnová u Jíloviště	779	SJM, Grepl Václav Ing. a Greplová Irena Šlitrva ,č.p.2016,Újezd n. Lesy,Praha,19016 Dr.Z.Wintra 23,čp.796,Bubeneč,Praha,16000
140/66	Trnová u Jíloviště	578	SJM, Bradáč Zdeněk Ing., BradáčováZdeňka Lomená , č.p.162, Jíloviště, 25202
140/67	Trnová u Jíloviště	782	REVERS - IMPEKS REAL ESTATE, s.r.o. č.p.68, Trnová, 25202
140/68	Trnová u Jíloviště	780	SJM, Krs Martin Ing. a Krsová Dana Ing. Suchý vršek 1, č.p.2138, Praha,15500
140/69	Trnová u Jíloviště	782	REVERS - IMPEKS REAL ESTATE, s.r.o. č.p.68, Trnová, 25202
140/100	parcela není zapsána na LV		
140/101	Trnová u Jíloviště	806	Karel Jarolímek, Petržilkova 29, č.p.2514, Praha, 15500
140/103	Trnová u Jíloviště	834	Janson Roman Elišky Přemyslovny 411, Praha, Zbraslav Miloslava Jansonová Na Cihlářce 2767/20, Praha, Smíchov 140/169
146/2	Trnová u Jíloviště	345	Jaroslav Lupínek,SJM,Lupínek Jaroslav a Ludmila Hlavatého 662/17, Praha 4, Háje, 149 00
146/3	Trnová u Jíloviště	105	Vlasta Kubíková Černokostelecká 2016/85,Praha,Strašnice,100 00
146/4	Trnová u Jíloviště	172	Aleš Hroník Železniční 397/1, Praha 10, Strašnice
146/5	Trnová u Jíloviště	285	Růžena Metterová

FONTÁNA V - TRNOVÁ
SOUHRNNÁ ZPRÁVA
Dokumentace k územnímu řízení

146/6	Trnová u Jíloviště	346	Přiběnická 991/6, Praha, Žižkov, 130 00 Jana Charanzová
146/7	Trnová u Jíloviště	295	Jahodová 2888/40, Praha, Záběhlice, 106 00 Miroslava Novotná, Kateřina Boušová Šimůnkova 1607/17, Praha 8, Kobylisy Karel Novotný
146/8	Trnová u Jíloviště	132	Slezská 169/10, Praha 2, Vinohrady, 120 00 Jiří Kliment
146/9	Trnová u Jíloviště	293	Šumavská 862/30, Praha 2, Vinohrady Richard Buchal
146/10	Trnová u Jíloviště	191	Jindřicha Plachty 57/29, Praha 5, Smíchov Alena Dvořáková
146/19	Trnová u Jíloviště	823	Kotorská 1574/22, Praha 4, Nusle, 140 00 BRUSTIMA, s.r.o.
146/32	Trnová u Jíloviště	679	Baarova 1472/19, Praha, Michle, 140 00 Mgr. Helena Franková
146/33	Trnová u Jíloviště	679	Kubelíkova 1094/50, Praha, Žižkov, 130 00 Mgr. Helena Franková
146/35	parcela není zapsána na LV		Kubelíkova 1094/50, Praha, Žižkov, 130 00
146/36	parcela není zapsána na LV		
146/37	parcela není zapsána na LV		
146/38	Trnová u Jíloviště	728	SJM, Maršálek Rostislav a Maršálková Markéta Novochuchelská 313/7, Praha, Velká Chuchle, 159 00 U Skály 262/2, Praha, Velká Chuchle, 159 00
146/39	Trnová u Jíloviště	690	SJM, Strejček Luboš a Strejčková Naděžda Nad Chaloupkami 160/12, Praha, Záběhlice, 106 00 Líšnice 9, Líšnice, 252 03
146/40	Trnová u Jíloviště	724	Josef Burian Elišky Přemyslovny 381, Praha, Zbraslav, 156 00
146/41	Trnová u Jíloviště	697	SJM, Trnka Milan a Trnková Michaela MUDr. Pod Havranem 194, Štěchovice, 252 07 Liborova 333/18, Praha, Břevnov, 169 00
146/42	Trnová u Jíloviště	841	Jiří Štern Nevanova 1053/21, Praha, Řepy, 163 00
146/43	parcela není zapsána na LV		
146/44	Trnová u Jíloviště	687	Radka Erniholdová Húskova 1040/8, Brno, Černovice, 618 00
146/45	Trnová u Jíloviště	686	SJM, Keller Kamil Ing. a Kellerová Šárka Ing. Moysesova 1517/9, Praha, Krč, 142 00 Petýrkova 1992/28, Praha, Chodov, 148 00
146/46	Trnová u Jíloviště	619	Alenka Schlogerová, Liberecká 47, č.p.3716, Jablonec nad Nisou, 46601

165/1 Trnová u Jíloviště 619 Magdalena Dyršmíková, č.p.26,Trnová
Evžen Schloger, č.p.28, Trnová,25202
Alenka Schlogerová, Liberecká 47,
č.p.3716, Jablonec nad Nisou, 46601
Magdalena Dyršmíková, č.p.26,Trnová
Evžen Schloger, č.p.28, Trnová,25202
chaty s čísly 82, 81, 174, 80, 175

C.1.5. Parcelní čísla pozemků dotčených výstavbou inženýrských sítí a vlastnické vztahy

Vodovod, Kanalizace, Dopravní napojení

Parcela	KÚ	LV	Vlastník
140/4	Trnová u Jíloviště	619	FONTANA DEVELOPMENT Dlouhá 16, 110 00 Praha 1
149/2	Trnová u Jíloviště	796	C.B.C. - Czech Build Company, a.s. Václavské náměstí 793/36, Praha,
165/1	Trnová u Jíloviště	619	Alenka Schlogerová, Liberecká 47, č.p.3716, Jablonec nad Nisou, 46601 Magdalena Dyršmíková, č.p.26,Trnová Evžen Schloger, č.p.28, Trnová,25202

Kabelové vedení, Veřejné osvětlení

140/4	Trnová u Jíloviště	619	FONTANA DEVELOPMENT Dlouhá 16, 110 00 Praha 1
165/1	Trnová u Jíloviště	619	Alenka Schlogerová, Liberecká 47, č.p.3716, Jablonec nad Nisou, 46601 Magdalena Dyršmíková, č.p.26,Trnová Evžen Schloger, č.p.28, Trnová,25202

C.1.6 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Urbanistické řešení zahrnuje pozemky, které respektují současné regulativy dané platným územním plánem s vyhl.č. 7 Trnová.

Výchozím podkladem byla Vyhláška o zásadách uspořádání území sídelního útvaru Trnová z 8.11.1993 a Vyhláška obce Trnová č.7 o závazné části územního plánu sídelního útvaru Trnová z 16.9.2003. Součástí Vyhlášky č.7 je příloha č.2, která řeší zásady prostorového uspořádání a prostorovou regulaci v nové bytové zástavbě a na plochách občanské vybavenosti. Rovněž i s touto přílohou jsme v plném souladu.

Fontána V - Trnová navazuje na území Fontána - Trnová, pro které bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby Stavebním úřadem v Mníšku pod Brdy dne 30.10.2003 pod č.j.SÚ 461/03-ÚP 043/Tr a změněno rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje dne 26.4.2004 pod č.j. ÚSŘ 138/2004/Pv.

C.1.7 Základní účelové jednotky, výměra pozemků, zastavěnost – regulace

Řešené území zaujímá cca ...182 436m² pozemků PRO 127 RD

V hranicích řešeného území jsou umístěny stavby dopravní (komunikace), a inženýrské sítě.

Byla vymezena plocha s navrženou parcelací pro individuální rodinné domy, které budou mít následující regulaci (navazuje na Vyhlášku obce Trnová č.7):

- velikost parcel min 1000 m² pro individuální výstavbu RD s ohrazenými zahradami
- celková zastavěná plocha max 20%
- nezastavěné části pozemků rodinných domů budou využívány jako zahrady
- maximální podlažnost 2 nadzemní podlaží a využitelné podkroví
- u RD je možné zřídit prostory pro kanceláře, drobné služby a jiné komerční využití nerušící životní prostředí a bydlení v okolí
- přípustné drobné stavby na pozemku- bazén i krytý, krytá terasa, skleník
- součástí každého RD bude garáž a u každého RD bude zřízeno min. jedno parkovací stání
- min odstup RD mezi sebou 10 m
- min odstup RD od hranic pozemku 5 m
- střechy sedlové, pultové, valbové s doporučeným spádem 30 - 60°, vikýře jsou možné a je přípustné vytvářet střešní terasy
- uliční fronta musí být oplocena - jednotně – drátěná konstrukce plotu (vizuálně podobná typu Bekaert), sloužící v celé délce jako podpůrná kce pro živý stálo zelený plot o maximální výšce 180cm.
- vnitřní oplocení nesmí být vyzděné, nebo betonové. Svařovaná síť s pozinkovaným a poplastovaným, zeleným povrchem na ocelových sloupcích v kombinaci s živým plotem do výšky max 180cm. Doporučujeme živé ploty.
- každý RD bude mít „sdružený objekt oplocení“ pro připojení inženýrských sítí s nikou pro popelnice, poštovní schránkou a zvonkovým tablem max výška 180 cm
- vytápění RD a nebytových prostor nesmí být na tuhá paliva
- RD musí být napojeny na veřejnou síť splaškové kanalizace
- u každého RD se doporučuje zřídit retenční nádrž na dešťovou vodu pro závlahu zahrad, dešťové vody budou likvidovány výhradně na vlastních pozemcích vsakem

řešení obslužných komunikací – viz situace a typické řezy/ zelené pruhy 1,5 m – konzultováno s Krajským úřadem - OŽP – ing Audolenský a s odborem dopravy - paní Semovou.

C.1.8 Charakteristika pozemků a dotčená ochranná pásma

Charakter využití pozemků odpovídá schválenému územnímu plánu.

Území navrhované k zástavbě navazuje na stávající zástavbu obce a první etapu výstavby Fontána I – Trnová. V současnosti se jedná o zemědělsky neobdělávanou ornou půdu.

Stávající ochranná pásma

Území nepodléhá zákonu ČNR č.114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, není územím chráněným ani vyhlášeným významným krajinným prvkem.

V západní části území, přes pozemek 140/33 vede nadzemní vedení vysokého napětí 22kV, jeho ochranné pásmo je 10m od krajního vodiče na každou stranu.

Navrhovaná ochranná pásma

Trasy nových inženýrských sítí se musí řídit dle normy ČSN 73 6005, o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.

Nově je zřízeno ochranné pásmo navrhované trafostanice- 1m.

C.1.9 Požadavky na zábor ZPF

Bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy. Ornice bude deponována a ochráněna před znehodnocením na vlastním pozemku. Po ukončení stavby bude ornice použita na terénní úpravy okolí stavby nebo rozprostřena na nezastavěných částech pozemků. Ze ZPF budou vyňaty plochy pod komunikacemi a v přidruženém prostoru mezi ploty v ploše cca 14 990m².

Další vynětí ze ZPF bude provedeno novými majiteli pozemků v souvislosti s ÚR na rodinné domy a zpevněné plochy.

C.1.10 Požadavky na zábor LPF

Při realizaci výstavby stavebních objektů a dělení pozemků nevyplývá nutnost záboru LPF. Výstavba bude probíhat mimo LPF.

C.1.11 Vybavenost inženýrskými sítěmi a způsob napojení

Vodovod

Napojení plánované zástavby bude na stávající vodovodní řad „B IPE D 110“ v ul. Východní a na stávající vodovodní řad „A IPE D 110“ v ul. Severní (vodovod - kolaudace rozhodnutím č.j.Vod 235-3558/05/R-La ze dne 04.01.2006, nabytí právní moci 28.01.2006).

Vodovod bude zásobován z dvoukomorového zemního vodojemu 2 x 150 m³ Trnová situovaného v k.ú. Klíнец (min. hladina vody na kótě 379,45 m n. m. a max. hladina vody na kótě 382,60 m n. m.).

Dosah vodojemu Trnová je na kótě 360,00 m n. m. Nebudou potřeba technická opatření pro zvýšení tlaku.

Výpočet potřeby pitné vody je podle přílohy č. 12, zákona č. 428/2001 Sb.

Počet rodinných domů	127 RD
Počet obyvatel v rodinném domě	3,5 obyvatel
Počet obyvatel celkem	441 obyvatel
Potřeba pitné vody	126 l/os den

Plocha zahrad

162 046 m ²

Zalévání zahrad

0,12 m ³ /m ²

Potřeba pitné vody pro obyvatele $Q_d = 441 \times 127 = 56,0 \text{ m}^3/\text{d}$

Potřeba pro zalévání zahrad $Q_d = 162\,046 \times 0,12 = 19,45 \text{ m}^3/\text{d}$

Celková potřeba pitné vody $Q_d = 56,0 + 19,45 = 75,45 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{d,\max} = 55,6 \times 1,5 = 83,4 \text{ m}^3/\text{den}$ $3,48 \text{ m}^3/\text{h}$

$Q_{h,\max} = 3,48 \times 1,8 = 6,26 \text{ m}^3/\text{h}$ $1,74 \text{ l/s}$

$Q_{\text{rok}} = 56,0 \times 365 = 20\,440 \text{ m}^3/\text{rok}$

Požární potřeba vody v souladu s ČSN 73 0873 – Požární vodovod čl. 21 je potřeba požární vody do 3 nadzemních podlaží 6,7 l/s. Dimenze potrubí bude navržena tak, aby bylo možné zajistit požadovaný průtok potrubím pro požární účely IPE D 110 x 6,3 mm. Na konci vodovodu bude vysazen nadzemní hydrant pro požární účely.

Vodovodní řady – parametry:

Navržený vodovodní řad bude z IPE SDR 17,6 D 110 x 6,3 mm PN 10 ; bude dimenzován pro návrhový průtok 6,7 l/s tak, aby byla zajištěna funkce požárního vodovodu =. dimenze D 110.

Kanalizace

Odvedení splaškových vod je navrženo v max. možné míře jako gravitační.

Splašková kanalizace

Napojení plánované zástavby na stávající splaškové stoky bude provedeno pomocí dvou napojovacích míst. Projektovaná stoka „S7“ PVC DN 250 bude napojena do nové šachty na stávající stoku PVC DN 250 v ul. Severní na kótě 341.59m.n.m. Projektovaná stoka „S1“ PVC DN 300 bude napojena do šachty na stávající stoku PVC DN 300 v ul. Zahradní na kótě 327.48 m n.m. (vydáno kolaudační rozhodnutí č.j. Vod 235-2311/05/R-Dvo dne 12.08.2005 - nabytí právní moci 10.09.2005). Kanalizace je zaústěna

do stávající ČOV Trnová v k.ú. Trnová. Napojení nové kanalizace bude do stávající šachty na stávající kanalizaci.

Přečištěné odpadní vody budou vypouštěny do zatrubněné části toku Trnová (Leznický potok).

Dešťová kanalizace

Napojení plánované zástavby na stávající dešťové stoky bude provedeno pomocí dvou napojovacích míst. Projektovaná stoka „D7“ PVC DN 300 bude napojena do nové šachty na stávající stoku PVC DN 500 v ul. Severní na kótě 341.67m.n.m.

Projektovaná stoka „D1“ PVC DN 400 bude napojena do šachty na stávající stoku PVC DN 500 v ul. Zahradní na kótě 327.40 m n.m.

Stávající kanalizace je zaústěna do potoku pod stávající ČOV Trnová v k.ú. Trnová

Návrh potrubí:

Gravitační kanalizace :

Navržená kanalizační stoka bude z PVC .

Navržená trubní retence bude z PP

Tlaková kanalizace:

Navržená kanalizační stoka bude z IPE.

Popis řešení:

Viz Technická zpráva D.4. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ- D.4.2. KANALIZACE

Části komunikačních větví „G“ a „C“ které již nejdou vzhledem k nepříznivým terénním podmínkám odvodnit gravitačně budou odvodněny pomocí vsaku.

Vsakovací tělesa se budou nacházet pod konstrukcí vozovky a dešťová voda do něj bude svedena pomocí dešťových vpustí.

Odvodňovaná plocha pro vsak větve „G“ 600 m²

Odvodňovaná plocha pro vsak větve „C“ 380 m²

Návrh retenčního prostoru pro větev „G“

uvažovaná intenzita deště(p = 0,1) q = 153 l/s ha

A = (0,0600 x 0,9) = 0,054 ha

Q_o = qd x ψ x S

Q_o = 0,056 x 153 = 8,6 l/s (15,4 m³/30min)

Návrh retenčního prostoru pro větev „C“

uvažovaná intenzita deště(p = 0,1) q = 153 l/s ha

A = (0,0380 x 0,9) = 0,034 ha

Q_o = qd x ψ x S

Q_o = 0,056 x 153 = 5,2 l/s (9,4 m³/30min)

Sílnoproud

Z důvodu výstavby nových rodinných domů byla řešena elektrifikace sídelního útvaru Fontána Trnová, jejíž součástí byly rozvody VN, NN, VO a trafostanice.

V navrhované lokalitě se předpokládá plná elektrifikace objektů (vytápění, ohřev teplé užitkové vody a vaření).

VN vedení začíná na křižovatce ulic Korunní a Východní. Stávající kabel VN se rozřeže a naspojkují se navrhované kabely VN. Kabely VN povedou po ulici Východní a Západní, kde se napojí nové tři trafostanice zasmyčkováním VN kabelu.

Rozvody NN a VO budou napojeny ze tří TS 11 (ELTRAF typ ETS s jmenovitým výkonem transformátorů 1x630 kVA), které jsou rozmístěné v území. Z NN rozváděče navrhované trafostanice budou NN kabely vedeny v pochozím pásu, ve společné rýze s kabely VO a s kabely VN. Projektované NN kabely budou smyčkovány přes jednotlivé přípojkové skříně. NN rozvody se vybudují na komunikacích Západní, Korunní, Východní, K Platanu a K Ořechu. Na ulici Severní se přípojkové skříně napojí ze stávajícího rozvodu NN. Použije se kabel 1-AYKY 3x240+120 mm².

Vedle navrhovaných trafostanic bude osazen rozváděč veřejného osvětlení. Kabely VO budou vedeny vedle zeleného pásu zklidněné komunikace, ve společné rýze s kabely NN a s kabely VN. Sloupy VO budou uloženy v zeleném pásu, ve vzájemných 25 m vzdálenostech. Použije se kabel CYKY 4Bx10mm².

Pro všechna navrhovaná vedení v komunikaci, nebo vedená přes komunikaci a vjezdy budou uloženy chráničkách.

Provozem zařízení pro veřejný rozvod elektřiny nevznikají žádné škodliviny, které by zhoršovaly životní prostředí. Hluk transformátorů je řešen jejich umístěním v TS v dostatečné vzdálenosti od obytných domů. Únik oleje je řešen dle platné ČSN.

Tepelné ztráty jednotlivých objektů budou respektovat ČSN 060210 a vyhlášku 291/2001 Sb.

Dopravní řešení

Lokalita stavby se nachází na jižním okraji Prahy na mírně svažitém polním pozemku v doteku komunikace III/0041A před vjezdem do obce Trnová. Dopravně je oblast napojená již zmíněnou komunikací III/0041A, která je u obce Jíloviště napojená na cestu I/4 Praha – Dobříš. Samotné komunikace s budoucím názvem „Korunní, Západní, K Ořechu a K Platanu“ jsou dopravně napojeny na stávající systém obslužných komunikací, které jsou částečně ve výstavbě (vydáno stavební povolení ze dne 24.8.2004 pod č.j. SÚ 4070/04-3140/04/Tr).

Komunikace se vybudují jako obslužné komunikace kategorie místních dopravně zklidněných komunikací obytné zóny je D1. Komunikace musí být navrženy s požadovanou únosností.

Posouzení dopravy v klidu

Vzhledem k tomu, že se jedná o výstavbu komunikací v rámci technické infrastruktury, není součástí této dokumentace řešení dopravy v klidu. Odstavování a

parkování vozidel bude řešeno v rámci výstavby rodinných domů, tedy na vlastních pozemcích stavebníků.

C.1.12 Vliv stavby na životní prostředí, ochrana stavby před škodlivými vlivy

Kulturní a přírodní památky se v zájmovém území nenacházejí a předchozí výstavbou nebyly zjištěny. Rovněž sem nezasahují ochranná pásma kulturních památek.

V řešeném území se nenachází vzrostlá kvalitní zeleň ani náletová zeleň, kterou by bylo nutno respektovat.

Pro ochranu ovzduší je rozhodující, že jediným topným médiem v dané lokalitě pro novou výstavbu je uvažován pouze elektrický proud eventuelně v kombinaci s alternativními zdroji energie.

Likvidace splaškových vod je řešena oddílnou kanalizací. Splašková kanalizace je napojena na čističku odpadních vod.

Komunální odpad bude svážen oprávněnou firmou zneškodňující odpady a mající smlouvu s obcí. Nádoby na komunální odpad budou umístěny v nice sdruženého přípojkového objektu na hraně každého pozemku.

Všechny vzniklé odpady při provádění stavby budou zneškodněny v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech.

Zájmové území má podmíněčně jednoduché základové poměry. Podmíněnost jednoduchých geologických podmínek je ovlivněna nepříznivými hydrogeologickými poměry. Hladina spodní vody byla průzkumnými sondami zjištěna v hloubce 1,70-2,30m. Z toho důvodu se nedoporučuje podsklepovat rodinné domy, neboť by bylo nutné u suterénu zřizovat těžkou tlakovou hydroizolaci.

Průzkumem bylo rovněž zjištěno, že dobře rozpojitelné horniny se nacházejí jen do hloubky 0,6-0,7 m, skalní podloží se vyskytuje v hloubce 0,7-1,2m. V celém rozsahu staveniště při hloubení výkopů eventuelně podsklepení se vyskytují obtížně těžitelné horniny.

C.2 Technická část – stavebně-architektonická

C.2.1 Popis území a jeho současné využití

Řešené území se nachází na mírně modelované náhorní plošině západního břehu Vltavy nad obcí Měchenice. Severně od katastru Trnová se nachází obec Jíloviště, přes

kterou je obec napojena silnicí dálničního typu Praha - Dobříš. Obec se nachází v koncové dopravní poloze.

Původní zástavba rodinných domů se soustředila kolem kostela s farou a statku. Parcely na západ od zastavění obce byly nepříliš intenzivně zemědělsky obdělávány a byly územním plánem navrženy k zastavění novou výstavbou. Předkládaná dokumentace se soustředila právě na toto území a byla řešena v souladu s funkčními a prostorovými regulativy a v návaznosti na územní rozhodnutí o umístění stavby Stavebním úřadem v Mníšku pod Brdy dne 30.10.2003 pod č.j.SÚ 461/03-ÚP 043/Tr a změněno rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje dne 26.4.2004 pod č.j. ÚSŘ 138/2004/Pv.

Obec Trnová má výhodnou polohu vzhledem k hlavnímu městu Praze a poskytuje dobré životní prostředí pro rodinné bydlení a rekreaci.

C.2.2 Urbanistické a stavebně-architektonické řešení

Předkládaná dokumentace se drží základní filozofie návrhu uplatňované již v ÚR Fontána –Trnová z roku 2003, vybudovat „zahradní městečko“, které bude naplňovat cíle bydlení v dopravně koncovém sídelním útvaru, kde navrhovaná zástavba bude mít krásné výhledy do krajiny a současně bude splňovat bydlení v zahradách.

Severní část sídelního útvaru, jehož součástí je Fontána V, je řešena obdobně jako jižní část sídelního útvaru a je tedy navržena jako svébytný útvar ploch pro zahrady a rodinné domy s řešením vnitřního komunikačního systému jako obytné komunikace s kruhovým zakončením - zvané Cul-de sac.

Jednotlivé pozemky pro izolované rodinné domy mají plochu min. 1000 m². Předpokládá se, že dle zájmu je možné pozemky scelit do větších parcel.

Rodinné domy v této zahradní lokalitě by měly mít charakter bungalovů jedno až dvoupodlažních s využitým podkrovím a s možností teras na střeše umožňující výhled do krajiny. Střechy by měly být sklonité - sedlové, pultové, valbové s doporučeným spádem 30- 60° s vikýři.

V každém rodinném domě musí být garáž a zpevněná plocha umožňující parkování jednoho automobilu pro hosta. Předpokládá se i možnost výstavby soukromého bazénu v rámci pozemku rodinného domu.

C.2.3 Přehled ploch

Plocha pro individuální RD	162 046 m ²
Plocha pro trafostanice	111 m ²
Plocha komunikací, včetně zelených pásů	20 279 m ²
Celková plocha řešeného území	182 436 m ²

TECHNICKÁ ZPRÁVA

C.3.1. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Vypracoval: Ing. Jan Špilar

C.3.1.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Stavba	:	„Fontána IV“ - Trnová
Místo stavby	:	Trnová u Jíloviště
Investor	:	FONTANA DEVELOPMENT s.r.o., Dlouhá 16, 110 00 Praha 1
Stupeň	:	Dokumentace k územnímu rozhodnutí
Objekt	:	Dopravní řešení

C.3.1.2. POPIS FUNKČNÍHO A TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

Lokalita stavby se nachází na jižním okraji Prahy na mírně svažitém polním pozemku v doteku cesty III/0041A před vjezdem do obce Trnová. Dopravně je oblast napojená již spomenutou cestou III/0041A, která je u obce Jíloviště napojená na cestu I/4 Praha – Dobříš. Samotné komunikace s budoucím názvem „Korunní, Západní, K Ořechu a K Platanu“ jsou dopravně napojeny na stávající systém obslužných komunikací, které jsou částečně ve výstavbě.

Výškové a směrové poměry

Směrové a výškové poměry vycházejí z návrhu parcelace a osazení tras komunikací do terénu. Celkově je terén mírně svažité od jihozápadu k severovýchodu v rozmezí vrstevnic 350mn.m. a 328mn.m. Směrově jsou trasy vedeny v prostých směrových obloucích protisměrného uspořádání o poloměrech 60m až 300m. Slepě zakončené úseky kruhovými obratišti mají v trasách menší směrové oblouky od 40m do 150m. Vnější průměr obratiště je 26m, průměr vnitřního ostrova je 12m. Výškové poměry nivelet se pohybují v příznivých hodnotách podélných sklonů od 1,16% do max. 4,55%. Základní příčné sklon jsou jednostranné v hodnotě 2%. Při nízké dovolené rychlosti jízdy v prostoru obytných zón není směr příčného sklonu zpevněného pásu důležitý, změny příčného sklonu nemění smysl.

Zvláštní dopravní význam má větev C, u které je konstrukčně akceptován požadavek na možnost průjezdu delších vozidel svázejících kmemy stromů z lesa. V koncové části větve C je zpevněný povrch ukončen v km 0,286 14 a celý prostor napojení na lesní cesty až do konce větve C má povrch ze štěrku. Je to z důvodu zachování významného listnatého stromu s označením turistických tras.

Řešení křižovatek

Křižovatky větví jsou úrovněvé, většinou průsečné, pouze větve E a G jsou zaústěny do křižovatek styčných. Na vjezdech do obytných zón (na hranicích zón) budou zřízeny zpomalovací vjezdové prahy a osazeny svislé dopravní značky IP 26a resp. IP 26b (Obytná zóna a Konec ob. zóny)

Konstrukce vozovek

Konstrukce vozovek vzhledem k přepokládanému dopravnímu zatížení jsou následovně:

Živičné pásy		
- asfaltový beton střednězrný	ABS I	40 mm
- obalované kamenivo	OKS I	80 mm
- mechanicky zpevněné kamenivo	MZK	150 mm
- štěrku	ŠD	200 mm
celkem		470 mm

FONTÁNA V - TRNOVÁ
SOUHRNNÁ ZPRÁVA
Dokumentace k územnímu řízení

Dlážděné pásy		
- betonová dlažba	DL I	80 mm
- hrubé drcené kamenivo	HDK 4/8	40 mm
- mechanicky zpevněné kamenivo	MZK	150 mm
- štěrkodř	ŠD	200 mm
celkem		470 mm

Obrubníky budou betonové např. 80/250mm BEST LINEA, popř. 50/150mm BEST LIMITA mezi živící a dlažbou, osazené do betonového lože s opěrrou.

Odvodnění

Odvodnění bude řešeno uličními vpustmi do dešťové kanalizace. Vpusti jsou umístěny v úžlabí komunikací vytvořeného příčným sklonem (větve A,B,C) nebo u zvýšeného obrubníku (větve D,E,F,G). Se vsakováním srážkových vod se uvažuje pouze ve velmi omezené míře v prostorech obratiště větve G. Další vsakovací šachta je uvažována na konci větve C (na severu) s odvodňovanou plochou do 150m². Omezené vsaky jsou zdůvodňovány závěry hydrologického a geologického průzkumu.

Zemní práce

Zemní práce pozůstávají z odhumusování a z výkopových prací. Přebytek humusu se použije na pozemcích určených k výstavbě rodinných domů. Přebytek výkopu se odveze na skládku, kterou určí investor.

Vytýčení

Vytýčení komunikace se provede z vytyčovací sítě založené při zaměřování daného území.

C.3.1.3. POSTUP VÝSTAVBY

Pro výstavbu platí standardní postup výstavby :

- vytýčení inženýrských sítí
- zemní práce
- budování konstrukčních vrstev vozovek
- dokončovací práce

podrobnosti viz: část dokumentace D.3.

Vypracoval : Ing. Jan Špillar

FONTÁNA V - TRNOVÁ
SOUHRNNÁ ZPRÁVA
Dokumentace k územnímu řízení

TECHNICKÁ ZPRÁVA

C.3.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

C.3.2.1 VODOVOD

C.3.2.2 KANALIZACE

Vypracoval: Ing. Zdeněk Pytelka, Ing. Aleš Kalášek

C.3.2.1. VODOVOD

C.3.2.1.-01 Úvod:

Nově navržené vodovodní řady budou zásobovat novou lokalitu rodinných domů v k.ú. Trnová s názvem „Fontána V“. Vodovodní řady budou vedeny v souběhu se splaškovou a dešťovou kanalizací v nově navrhovaných komunikacích.

C.3.2.1.-02 Přehled výchozích podkladů:

- Polohopisný a výškopisný plán území (GSK Praha, s.r.o. – Ing. Miroslav Franzl)
- Zastavovací řešení v sídelním útvaru „FONTÁNA IV“ – TRNOVÁ (BÍLEK Associates s.r.o. - Ing. arch. Zdeněk Janeček)
- Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení – Sídelní útvar „FONTÁNA“ – TRNOVÁ – Vodní hospodářství (Vodovod, kanalizace),(EVEX Eng., spol. s r.o. – Ing. Zdeněk Pytelka, Ing. Petr Smrž)
- Zaměření skutečného stavu inž. sítí v lokalitě Trnová (GSK Praha, s.r.o. – Ing. Miroslav Franzl)
- Projektová dokumentace k územnímu řízení - Komunikace a dopravní řešení (Dopravní stavby – Ing. Richard Urban)

C.3.2.1.-03 Výpočet potřeby pitné vody:

Výpočet potřeby pitné vody je podle přílohy č. 12, zákona č. 428/2001 Sb.

<i>Počet rodinných domů</i>	126 RD
<i>Počet obyvatel v rodinném domě</i>	3,5 obyvatel
<i>Počet obyvatel celkem</i>	441 obyvatel
<i>Potřeba pitné vody</i>	126 l/os den
<i>Plocha zahrad</i>	162 046 m ²
<i>Zalévání zahrad</i>	0,12 m ³ /m ²
Potřeba pitné vody pro obyvatele	$Q_d = 441 \times 126 = 55,6 \text{ m}^3/\text{d}$
Potřeba pro zalévání zahrad	$Q_d = 162\,046 \times 0,12 = 19,45 \text{ m}^3/\text{d}$
Celková potřeba pitné vody	$Q_d = 55,6 + 19,45 = 75,45 \text{ m}^3/\text{d}$

FONTÁNA V - TRNOVÁ
SOUHRNNÁ ZPRÁVA
Dokumentace k územnímu řízení

$$\begin{aligned} Q_{d,max} &= 55,6 \times 1,5 = 83,4 \text{ m}^3/\text{den} && 3,48 \text{ m}^3/\text{h} \\ Q_{h,max} &= 3,48 \times 1,8 = 6,26 \text{ m}^3/\text{h} && 1,74 \text{ l/s} \\ Q_{rok} &= 55,6 \times 365 = 20\,294 \text{ m}^3/\text{rok} \end{aligned}$$

Požární potřeba vody v souladu s ČSN 73 0873 – Požární vodovod čl. 21 je potřeba požární vody do 3 nadzemních podlaží 6,7 l/s. Dimenze potrubí bude navržena tak, aby bylo možné zajistit požadovaný průtok potrubím pro požární účely. Na konci vodovodu bude vysazen nadzemní hydrant pro požární účely.

C.3.2.1.-04 Napojení vodovodu:

Napojení plánované zástavby bude na stávající vodovodní řad „B IPE D 110“ v ul. Východní a na stávající vodovodní řad „A IPE D 110“ v ul. Severní.

Vodovod bude zásobován z dvoukomorového zemního vodojemu 2 x 150 m³ Trnová situovaného v k.ú. Klíнец (min. hladina vody na kótě 379,45 m n. m. a max. hladina vody na kótě 382,60 m n. m.).

Dosah vodojemu Trnová je na kótě 360,00 m n. m. Nebudou potřeba technická opatření pro zvýšení tlaku.

C.3.2.1.-05 Návrh potrubí, tlakové poměry:

Navržený vodovodní řad bude z IPE SDR 17,6 D 110 x 6,3 mm, PN 10 v dimenzi D 110. Vodovod bude dimenzován pro návrhový průtok 6,7 l/s tak, aby byla zajištěna funkce požárního vodovodu.

Kapacita potrubí D 110 x 6,3 mm při maximální povolené rychlosti 1,5 m/s při hašení požáru je 11,2 l/s > 6,7 l/s - vyhovuje.

C.3.2.1.-06 Vodovodní řady – parametry:

Navržený vodovodní řad bude z IPE SDR 17,6 D 110 x 6,3 mm PN 10 ; bude dimenzován pro návrhový průtok 6,7 l/s tak, aby byla zajištěna funkce požárního vodovodu =. dimenze D 110.

řad „V1“	D 110 x 6,3 mm	- délka 1177,0 m
řad „V2“	D 110 x 6,3 mm	- délka 230,0 m
řad „V3“	D 110 x 6,3 mm	- délka 206,0 m
řad „V4“	D 110 x 6,3 mm	- délka 154,0 m
řad „V5“	D 110 x 6,3 mm	- délka 144,0 m
řad „V6“	D 110 x 6,3 mm	- délka 115,0 m
řad „V7“	D 110 x 6,3 mm	- délka 88,0 m
řad „V8“	D 110 x 6,3 mm	- délka 129,0 m

Celková délky vodovodních řadů je: 2243m.

C.3.2.1.-07 Popis řešení vodovodu:

Napojení vodovodu bude na stávající vodovodní řad D 110. V místě napojení budou 3 sekční uzávěry DN 100. Na konci každého řadu bude osazen podzemní hydrant pro účely odkalení nebo odvzdušnění vodovodu. V trase vodovodu pak budou v nejnižších a v nejvyšším místě osazeny podzemní hydranty pro odkalení či odvzdušnění vodovodního potrubí. Krytí potrubí bude min. 1,5 m pod komunikací a min. sklon potrubí bude 0,3 %. Potrubí bude uloženo na pískový podsyp 0,1 m (max. zrnitosti 20 mm). Na potrubí bude upevněn signalizační vodič, který bude upevněn k armaturám. Obsyp a zásyp pískem bude provedeno min. 0,3 m nad vnější vrchol potrubí. Nad potrubím bude položena PVC výstražná folie. Zbylý zásyp bude hutněn po vrstvách.

C.3.2.1.-08 Zemní práce

Výkopy pro podzemní vedení budou zabezpečeny příložným pažením od hloubky min. 1,2 m, event. budou výkopy svahovány 3:1.

O vhodnosti zásypu podzemního vedení výkopkem v místě komunikace rozhodne přizvaný geolog, který také rozhodne o míře zhutnění aktivní zóny pod komunikací (zemní pláně).

C.3.2.1.-09 Tlaková zkouška vodovodního potrubí:

Veškeré vodovodní řady budou podrobeny tlakovým zkouškám dle ČSN 75 5911 - Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí. Jedná se o úsekové tlakové zkoušky a celkovou tlakovou zkoušku. Nejvyšší přetlak dovolený $P_{pmax.dov.}$ bude 1,0 MPa což odpovídá normě trubního materiálu IPE / PN 10. Síť bude odzkoušena zkušebním přetlakem $P_z > 1,3 P_{pmax.}$

Nejvyšší přetlak $P_{pmax.}$ se určí z tlakových poměrů v síti. O zkouškách se provádí předepsaný zápis.

C.3.2.1.-10 Uvedení vodovodu do provozu:

Vodovodní řad může být uveden do provozu po napojení na stávající vodovod, zkoušce vodotěsnosti a po propláchnutí nově zřízeného vodovodního řadu.

C.3.2.1.-11 Vodovodní přípojky:

Pro vodovodní přípojky budou na vodovodním řadu navrtávací pasy D 110/40 s uzávěrem

C.3.2.1.-12 Protipožární zabezpečení stavby:

Při výstavbě sítí v komunikacích bude nutno zajistit jeden jízdní pruh pro zásahová vozidla PO. Z hlediska PO patří stavba vodovodu mezi nehořlavé konstrukce, na řadech nejsou žádné objekty, které by vyžadovaly zvláštní hygienickou péči.

Z hlediska CO nevyžaduje stavba žádné zvláštní zabezpečení.

C.3.2.1.-13 Podzemní a nadzemní investice:

Jednotlivé podzemní a nadzemní investice jsou zakresleny do situace (měr. 1 : 500) a podélného profilu.

Před zahájením výkopových prací prověří investor u všech správců inž. sítí úplnost zakreslů jejich sítí v projektové dokumentaci. Prověření se musí týkat všech druhů inž. sítí, vyskytují-li se v projektu či nikoliv. Investor požádá správce podzemních inž. sítí o jejich vytýčení v terénu a kontrolu jejich zakreslení ve výkresové dokumentaci. Stavba v místech křížení nebo souběhu se stávajícími inž. sítěmi musí být provedena za odborného dohledu příslušných správců těchto zařízení.

Tento odborný dozor zajistí ve všech případech investor. Při pracích pod nadzemním vedením musí být dodržena ustanovení příslušných předpisů a norem a to jak pro bezpečnost pracovníků, tak i strojů a zařízení.

C.3.2.2 KANALIZACE

C.3.2.2.-01 Úvod:

Nově navržené kanalizační stoky budou odvádět splaškovou odpadní vodu z nové lokality rodinných domů v k.ú. Trnová, nazvanou „FONTÁNA IV“. Kanalizační stoky budou vedeny v souběhu s vodovodem v nově navržené ulici „Západní“, „Korunní“, „K Ořechu“ a „K Platanu“.

C.3.2.2.-02 Přehled výchozích podkladů:

- Polohopisný a výškopisný plán území (GSK Praha, s.r.o. – Ing. Miroslav Franzl)
- Zastavovací řešení v sídelním útvaru „FONTÁNA IV“ – TRNOVÁ (BÍLEK Associates s.r.o. - Ing. arch. Zdeněk Janeček)
- Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení – Sídelní útvar „FONTÁNA“ – TRNOVÁ – Vodní hospodářství (Vodovod, kanalizace),(EVEX Eng., spol. s r.o. – Ing. Zdeněk Pytelka, Ing. Petr Smrž)
- Zaměření skutečného stavu inž. sítí v lokalitě Trnová (GSK Praha, s.r.o. – Ing. Miroslav Franzl)
- Projektová dokumentace k územnímu řízení - Komunikace a dopravní řešení (Dopravní stavby – Ing. Richard Urban)

C.3.2.2.-03 Bilance odpadních vod:

Množství odpadní vody, která bude odvedena do splaškové kanalizace, bude odpovídat spotřebě pitné vody

Počet rodinných domů 126 RD

Počet obyvatel v rodinném domě 3,5 obyvatel

Počet obyvatel celkem 441 obyvatel

Spotřeba pitné vody 126 l/os den

Součinitel denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,50$

Součinitel hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,80$

$$Q_d = 441 \times 126 = 55\,566 \text{ l/den} \dots 55,6 \text{ m}^3/\text{den} \dots 0,64 \text{ l/s}$$

$$Q_{d,\max} = 55,6 \times 1,5 = 83,4 \text{ m}^3/\text{den} \quad 3,48 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{h,\max} = 3,48 \times 1,8 = 6,26 \text{ m}^3/\text{h} \quad 1,74 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{rok}} = 55,6 \times 365 = 20\,294 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$A = (1,4170 \times 0,9) + (0,7108 \times 0,1) = 1,346 \text{ ha}$$

$$Q_o = q_d \times \psi \times S$$

$$Q_o = 1,346 \times 160 = 215,5 \text{ l/s}$$

C.3.2.2.-04 Napojení splaškové kanalizace:

Napojení plánované zástavby na stávající splaškové stoky bude provedeno pomocí dvou napojovacích míst. Projektovaná stoka „S7“ PVC DN 250 bude napojena do nové šachty na stávající stoku PVC DN 250 v ul. Severní na kótě 341.59m.n.m. Projektovaná stoka „S1“ PVC DN 300 bude napojena do šachty na stávající stoku PVC DN 300 v ul. Zahradní na kótě 327.48 m n.m. Kanalizace je zaústěna do stávající ČOV Trnová v k.ú. Trnová.

C.3.2.2.-05 Napojení dešťové kanalizace:

Napojení plánované zástavby na stávající dešťové stoky bude provedeno pomocí dvou napojovacích míst. Projektovaná stoka „D7“ PVC DN 300 bude napojena do nové šachty na stávající stoku PVC DN 500 v ul. Severní na kótě 341.67m.n.m. Projektovaná stoka „D1“ PVC DN 400 bude napojena do šachty na stávající stoku PVC DN 500 v ul. Zahradní na kótě 327.40 m n.m.

Stávající kanalizace je zaústěna do potoku pod stávající ČOV Trnová v k.ú. Trnová

C.3.2.2.-06 Návrh potrubí:

Gravitační kanalizace

Navržená kanalizační stoka bude z PVC .

Navržená trubní retence bude z PP

Tlaková kanalizace

Navržená kanalizační stoka bude z IPE.

C.3.2.2.-07 Kanalizační stoky:

Stoka „S1“	PVC DN 300	- délka 554,0 m
Stoka „S1“	PVC DN 250	- délka 438,0 m
Stoka „S1-1“	PVC DN 250	- délka 63,0 m
Stoka „S1-1“	IPE D 63	- délka 58,0 m
Stoka „S2“	PVC DN 250	- délka 212,0 m
Stoka „S3“	PVC DN 250	- délka 153,0 m

FONTÁNA V - TRNOVÁ
SOUHRNNÁ ZPRÁVA
Dokumentace k územnímu řízení

Stoka „S4“	PVC DN 250	- délka 124,0 m
Stoka „S5“	PVC DN 250	- délka 198,0 m
Stoka „S5-1“	PVC DN 250	- délka 24,0 m
Stoka „S6“	PVC DN 250	- délka 217,0 m
Stoka „S7“	PVC DN 250	- délka 184,0 m
Stoka „S8“	PVC DN 250	- délka 82,0 m
Stoka „S9“	PVC DN 250	- délka 34,0 m
Stoka „S9“	IPE D 63	- délka 87,0 m

Celková délka splaškové kanalizace je 2428 m.

Stoka „D1“	PVC DN 400	- délka 453,0 m
Stoka „D1“	PP DN 1400 (retence)	- délka 84,0 m
Stoka „D1“	PVC DN 300	- délka 436,0 m
Stoka „D1-1“	PVC DN 250	- délka 61,0 m
Stoka „D2“	PVC DN 300	- délka 80,0 m
Stoka „D2“	PVC DN 250	- délka 132,0 m
Stoka „D3“	PVC DN 250	- délka 152,0 m
Stoka „D4“	PVC DN 250	- délka 100,0 m
Stoka „D5“	PVC DN 250	- délka 198,0 m
Stoka „D6“	PVC DN 250	- délka 192,0 m
Stoka „D7“	PVC DN 300	- délka 85,0 m
Stoka „D7“	PVC DN 250	- délka 102,0 m
Stoka „D8“	PVC DN 250	- délka 60,0 m
Stoka „D9“	PVC DN 250	- délka 95,0 m
Stoka „D10“	PVC DN 250	- délka 29,0 m

Celková délka dešťové kanalizace je 2259 m.

G.3.2.2.-08 Popis řešení splaškové kanalizace:

Napojení gravitační kanalizace (stoky „S1“) bude na stávající šachtu kanalizační stoky PVC DN 300 a napojení gravitační kanalizace (stoky „S7“) bude na novou šachtu kanalizační stoky PVC DN 250.

Krytí potrubí bude min. 1,8 m pod komunikací a min. sklon potrubí bude min. 0,8 ‰.

Potrubí bude uloženo na pískový podsyp 0,1 m (max. zrnitosti 20 mm). Obsyp a zásyp pískem bude provedeno min. 0,3 m nad vnější vrchol potrubí. Zásyp výkopu bude

hutnitelným materiálem na min. 85 - 90% PS, pod komunikací musí být hutněno po vrstvách 200 mm.

Tlaková kanalizace bude vedena v místech, kde není možné odkanalizovat pozemky gravitačně. Tlaková kanalizace bude napojena přes uklidňovací šachtu do gravitační kanalizace. Krytí tlakové kanalizace bude menší než u gravitační kanalizace, ale bude uložena pod úroveň vodovodu. Na tlakové kanalizaci budou v nejnižších místech osazeny kalníky. Odvzdušnění tlakové kanalizace bude přes uklidňovací šachtu v nejvyšším místě. Na tlakové kanalizaci budou napojeny domovní čerpací stanice odpadních vod s obsahem 1,5 m³. Přípojky budou z IPE D 40 mm.

V DČS bude instalováno čerpadlo s řezačem. Připojení DČS na el. energii (1,1kW/400V) bude z domovních rozvaděčů jednotlivých RD.

C.3.2.2.-09 Popis řešení dešťové kanalizace:

Napojení dešťové kanalizace (stoky „D1“) bude na stávající šachtu kanalizační stoky PVC DN 500 a napojení dešťové kanalizace (stoky „D7“) bude na novou šachtu kanalizační stoky PVC DN 500.

Před zaústěním stoky „D1“ do stávající kanalizace bude na této stóce zhotovena trubní retenční PP DN 1400 o celkové délce 84 m a objemu 129 m³. Objem retenčního prostoru byl stanoven tak, aby byl zachován stávající odtok z ploch, na kterých se v budoucnu bude nacházet komunikace. Odtok z retenční bude regulován vírovým ventilem v regulačním objektu.

Krytí potrubí bude min. 1,5 m pod komunikací a min. sklon potrubí bude min. 0,6 %. Pro odvodnění větví „C“, „D“ a „G“ bude v nejkritičtějších místech krytí dešťové kanalizace sníženo na 1 m a to z důvodu minimalizace dešťových vod pro vsakování. V takových případech bude použito potrubí s vyšší třídou pevnosti SN 8.

Potrubí bude uloženo na pískový podsyp 0,1 m (max. zrnitosti 20 mm). Obsyp a zásyp pískem bude provedeno min. 0,3 m nad vnější vrchol potrubí. Zásyp výkopu bude hutnitelným materiálem na min. 85 - 90% PS, pod komunikací musí být hutněno po vrstvách 200 mm.

Části komunikačních větví „G“ a „C“ které již nejdou vzhledem k nepříznivým terénním podmínkám odvodnit gravitačně budou odvodněny pomocí vsaku.

Vsakovací tělesa se budou nacházet pod konstrukcí vozovky a dešťová voda do něj bude svedena pomocí dešťových vpustí.

FONTÁNA V - TRNOVÁ
SOUHRNNÁ ZPRÁVA
Dokumentace k územnímu řízení

Odvodňovaná plocha pro vsak větve „G“ 600 m²

Odvodňovaná plocha pro vsak větve „C“ 380 m²

Návrh retenčního prostoru pro větev „G“

uvažovaná intenzita deště (p = 0,1) q = 153 l/s ha

$$A = (0,0600 \times 0,9) = 0,054 \text{ ha}$$

$$Q_o = q_d \times \psi \times S$$

$$Q_o = 0,056 \times 153 = \mathbf{8,6 \text{ l/s (15,4 m}^3\text{/30min)}}$$

Návrh retenčního prostoru pro větev „C“

uvažovaná intenzita deště (p = 0,1) q = 153 l/s ha

$$A = (0,0380 \times 0,9) = 0,034 \text{ ha}$$

$$Q_o = q_d \times \psi \times S$$

$$Q_o = 0,056 \times 153 = \mathbf{5,2 \text{ l/s (9,4 m}^3\text{/30min)}}$$

C.3.2.2.-10 Zemní práce

Výkopy pro podzemní vedení budou zabezpečeny příložným pažením od hloubky min. 1,2 m, event. budou výkopy svažovány 3:1.

O vhodnosti zásypu podzemního vedení výkopkem v místě komunikace rozhodne přizvaný geolog, který také rozhodne o míře zhutnění aktivní zóny pod komunikací (zemní pláň).

C.3.2.2.-11 Zkouška vodotěsnosti stoky:

Zkoušení vodotěsnosti se provádí dle ČSN 75 6909. Vlastní zkouška se provádí zkušebním přetlakem vody způsobeným výškou vodního sloupce, nejvýše však 4,0 m nad dnem stoky na dolním konci stoky.

Před započítáním vlastní zkoušky se provede vnější a vnitřní vizuální kontrola prázdného zkoušeného úseku. Zkoušený úsek se po uzavření stoky plní zkušební vodou tak, aby se všechny vzduch ze stoky volně vytlačil a aby se dosáhlo tlaku potřebného k provedení vlastní zkoušky. Mezi naplněním zkoušeného úseku a vlastními zkouškami vodotěsnosti musí uplynout potřebný čas, aby se ustálila teplota a došlo k nasáknutí stěn zkoušené stoky. Tato doba je u stok z nasákavého materiálu 24 hodin a u stok z nenasákavého materiálu 2 hodiny. Do úrovně zkušební hladiny se umístí kalibrovaná zkušební nádoba, která musí být výškově zajištěna a v průběhu zkoušení se její poloha nesmí měnit. Po prohlídce a doplnění vody ve zkušební nádobě do úrovně zkušební hladiny se měří únik po dobu 30 minut. Při

tomto měření nesmí hladina vody ve zkušební nádobě poklesnout více než 300 mm pod předepsanou zkušební hladinu. Po skončení zkoušky se vyhotoví zkušební protokol.

C.3.2.2.-12 Uvedení kanalizace do provozu:

Kanalizační stoka může být uvedena do provozu po napojení na stávající kanalizaci, zkoušce vodotěsnosti a po propláchnutí nově zřízené stoky.

C.3.2.2.-13 Kanalizační přípojky:

Pro kanalizační přípojky na gravitační kanalizaci budou vysazeny odbočky a tlakové kanalizaci budou navrtávací pasy.

C.3.2.2.-16 Protipožární zabezpečení stavby:

Při výstavbě sítí v komunikacích bude nutno zajistit jeden jízdní pruh pro zásahová vozidla PO. Z hlediska PO patří stavba vodovodu mezi nehořlavé konstrukce, na řadech nejsou žádné objekty, které by vyžadovaly zvláštní hygienickou péči.

Z hlediska CO nevyžaduje stavba žádné zvláštní zabezpečení.

C.3.2.2.-17 Podzemní a nadzemní investice:

Jednotlivé podzemní a nadzemní investice jsou zakresleny do situace (měr. 1 : 500) a podélného profilu.

Před zahájením výkopových prací prověří investor u všech správců inž. sítí úplnost zakreslů jejich sítí v projektové dokumentaci. Prověření se musí týkat všech druhů inž. sítí, vyskytují-li se v projektu či nikoliv. Investor požádá správce podzemních inž. sítí o jejich vytýčení v terénu a kontrolu jejich zakreslení ve výkresové dokumentaci. Stavba v místech křížení nebo souběhu se stávajícími inž. sítěmi musí být provedena za odborného dohledu příslušných správců těchto zařízení.

Tento odborný dozor zajistí ve všech případech investor. Při pracích pod nadzemním vedením musí být dodržena ustanovení příslušných předpisů a norem a to jak pro bezpečnost pracovníků, tak i strojů a zařízení.

FONTÁNA V - TRNOVÁ
SOUHRNNÁ ZPRÁVA
Dokumentace k územnímu řízení

TECHNICKÁ ZPRÁVA

C.3.3. SILNOPROUD - ROZVODY VN, NN, VO

Vypracoval: Ing. Peter Burian
Enermont s.r.o.
Odbor projektov a inžinieringu
Hraničná 14
827 14 Bratislava

C.3.3.1. Průvodní zpráva

C.3.3.1.1. Identifikační údaje

Název a číslo stavby: Fontána IV - Trnová – Silnoproud, Rozvody VN, NN, VO

Obec: Trnová

Okres: Praha - Západ

Investor: FONTANA DEVELOPMENT s.r.o., Dlouhá 16, 110 00 Praha 1

Projektant: Enermont s.r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava

Provozovatel: Středočeská energetická a.s. – rozvodný závod Západ

C.3.3.1.2. Základní údaje

Technický rozsah zařízení

nová TS – ELTRAF, 1x630 kVA

kabelové vedení VN – 22-AXEKVCEY 3x1x120 mm²

kabelové vedení NN – 1-AYKY 3x240+120 mm²

kabelové vedení VO – CYKY 4Bx10 mm²

2.2. Budoucí provoz

Zajišťuje STE RZ Západ – OBS Černošice

C.3.3.1.3. Výchozí podklady

Geodetické zaměření

Zaměření v terénu

C.3.3.1.4. Členění stavby

PS 01 – Navrhované TS

SO 01 – Navrhované rozvody VN

SO 02 – Navrhované rozvody NN

SO 03 – Navrhované rozvody VO

C.3.3.1.5. Energetická bilance

počet RD = 150 ks

9 RD sse napojí ze stávajícího rozvodu (ulice Severní)

$P_{iRD} = 32 \text{ kW}$ $P_{pRD} = 21 \text{ kW}$

$n = 141$

$\beta = 0,2 + 0,8 / \sqrt{n} = 0,267$

$P_s = P_{iRD} \cdot n \cdot \beta = 32 \cdot 141 \cdot 0,267 = 1204,7 \text{ kW}$

transformátor 3 x 630 kVA

C.3.3.2. Souhrnná technická zpráva

C.3.3.2.1. Území stavby

Staveniště

Staveniště se nachází v k.ú. Trnová u Jiloviště okres Praha-Západ. Ochranné pásmo pro kabely VN, NN a VO je 1m od kabelu.

Příprava pro stavbu

Při křížení i souběhu podzemních i nadzemních zařízení je nutno dodržet příslušné ČSN. K výlukám v dopravě nedojde.

C.3.3.2.2. Stavebně technické řešení stavby

Zdůvodnění technického řešení stavby

PS 01 – Navrhované 3xTS – Navrhované kioskové trafostanice.
SO 01 – Navrhované rozvody VN – Nová kabelová přípojka pro TS
SO 02 - Navrhované rozvody NN – Nové kabelové rozvody NN.
SO 03 - Navrhované rozvody VO – Nové kabelové rozvody VO.

Údaje o technickém zařízení

Provozní parametry :

- kabelové rozvody VN : 22000 V, 50 Hz, IT
- kabelové rozvody NN : 400/230 V, 50 Hz, TN-C
- kabelové rozvody VO : 230 V, 50 Hz, TN-S

Nároky na údržbu

- údržbu zařízení bude provádět STE RZ Západ - Černošice

Péče o životní prostředí

Provozem zařízení pro veřejný rozvod elektřiny nevznikají žádné škodliviny, které by zhoršovaly životní prostředí. Hluk transformátorů je řešen dostatečnou vzdáleností TS od obytných objektů. Únik oleje z transformátoru je řešen dle platné ČSN.

Péče o bezpečnost práce a technických zařízení

Bezpečnost práce jak při výstavbě, tak při provozu je řešena dodržováním normy ČSN 34 3100 a přidružených norem. Bezpečnost technických zařízení je dána ochrannými pásmy a technickými vzdálenostmi dle příslušných platných norem.

Protipožární zabezpečení stavby

Pro tato zařízení platí samostatná norma, proto se na ně nevztahuje norma ČSN 73 0872. Beznapěťový stav v případě požáru zajišťuje poruchová služba příslušné OBS.

C.3.3.2.3. Zemní práce

Je možno provádět strojně mimo míst kde dojde ke styku se stávajícím podzemním zařízením. Přebytečná zemina bude odvezena na skládku.

C.3.3.3. Dokumentace provozního souboru

C.3.3.3.1. PS01 – Navrhované TS

Technické údaje

a. Typ transformovny

3 x ELTRAF, CTSbb 1x630 kVA

b. Jmenovité napětí

VN – 3 x 22000 V, 50 Hz, IT

NN – 3 x 400/230 V + PEN, 50 Hz, TN-C

c. Transformátor

vzduchem chlazený, olejový 22/0,4/0,231 kV, 630 kVA

d. NN rozváděč

hlavní jistič 1000 A

8 x vývodový jistič 300 A

e. VN rozváděč

izolovaný plynem SF6

Stavební část

Blokové transformovny CTSbb - jsou transformovny skládající se ze dvou částí, tj. železobetonového skeletu a střechy z téhož materiálu. Jedná se o vysoce kvalitní bezespárové odlitky betonu kvality C 35/45 pro prostředí XF1. Odlévání těchto odlitků probíhá při vysokofrekvenčním vibrování celého odlitku v hydraulicky ovládaných formách. Transformovny jsou osazeny dveřmi z hliníkové slitiny.

Vnější rozměry trafostanice :

Délka 3320 mm

Šířka 2260 mm

Výška 2200 mm

Výška nad úrovní terénu 1400 mm

Uzemnění

Uzemnění transformovny je navrženo společně pro VN i NN podle ČSN 33 3201, ČSN 33 2000-4-41, PNE 33 0000-1 a PNE 33 0000-4. Jelikož je obsluha prováděna výhradně zvenku, je nutné provést vyrovnání potenciálů v nejbližším okolí. Uzemnění trafostanice se provádí jedním kruhem pásku FeZn 30x4mm ve vzdálenosti 1000mm od pláště transformovny výkopem v rostlém terénu o rozměru 300 x 500 mm. Dále je kruh nutné dvakrát propojit na stranu vn a nn transformovny - uzemňovací svorky. Po připojení uzemnění k transformovně je nutné provést kontrolní měření.

Ochrana před nebezpečným dotykem

U části VN – Zemněním v síti IT

U části NN – Samočinným odpojením od zdroje nadproudovými jističími prvky v síti TN-C

Základy

Díky konstrukci buňky není nutno budovat zvláštní základy. Buňka není spojena pevně se zemí. Instaluje se na zhutněnou 20 cm silnou vrstvu šterku zrnitosti 16 mm a na vrstvu písku tl. 10 cm.

Určení vnějších vlivů

Typ prostoru VI., BE2N3,AE1,AF1,AG1,AH1,AK1,AL1,AM3,AS2,AT2,AU1
Prostor nebezpečný
Minimální stupeň ochrany krytem IP 24.

Řešení z hlediska péče o životní prostředí

Těleso stanice je skonstruováno tak, že snese vnitřní obloukový zkrat a zajišťuje tlumení hluku transformátoru pod dovolenou mez. Prostor stání trafa slouží současně jako olejová jámka.

Bezpečnostní předpisy při výstavbě

Bezpečnost práce při výstavbě je řešena dodržováním normy ČSN 34 3100.

Bezpečnost při provozu

Bezpečnost práce při provozu je řešena dodržováním normy ČSN 34 3100 a přidružených norem. Bezpečnost technických zařízení je dána ochrannými pásmy a technickými vzdálenostmi dle příslušných norem.

Výkresová dokumentace

Navrhovaná TS je znázorněna na výkrese č.D.5.-1.C.3.3.4. Dokumentace stavebního objektu

C.3.3.4.1 SO 01 – Navrhované rozvody VN

Technické údaje

22-AXEKVCEY 3 x 1 x 120 mm²

Popis navrhovaného zařízení

VN vedení začíná na křižovatce ulic zřejmě ze situace. Stávající kabel VN, mezi TS Trnová Severní č.624603 a TS Trnová Obec II č.623511, se rozřeže a naspojkují se navrhované kabely VN. Kabely VN povedou v pochozím pásu. Trafostanice se napojí zaslučkováním VN kabelu. Použije se kabel 22-AXEKVCEY 3 x 1 x 120mm². Kabely budou uloženy v kabelové rýze v hloubce 120 cm. Kabely budou zapískovány a zakryty krycí deskou tak, aby přesahovala kabel min. o 4 cm. Přes cestu budou založeny chráničky ϕ 200 mm v hloubce 120 cm. Přes domovní vjezdy budou založeny chráničky ϕ 200 mm v hloubce 120 cm.

Postup výstavby

Nejdříve bude proveden výkop kabelové rýhy a provedeny překopy vč. založení chrániček. Dále bude provedeno roztažení kabelů, jejich uložení do pískového lože a zakrytí krycí deskou. Potom je možno provést zahrnutí kabelové rýhy, odvoz přebytečné zeminy a terénní úpravy. Po provedení revize a vydání zkušebního provozu je možno uvést nové zařízení pod napětí.

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím je provedena dle PNE 33 0000-1. Ochrana je provedena ZEMNĚNÍM v síti IT.

Určení vnějších vlivů

Typ prostoru VI., AF1, AG1, AH1, AK1, AL1, AM1

Prostor nebezpečný

Řešení z hlediska péče o životní prostředí

Provozem zařízení pro veřejný rozvod elektřiny nevznikají žádné škodliviny, které by zhoršovaly životní prostředí.

Bezpečnostní předpisy při výstavbě

Bezpečnost práce při výstavbě je řešena dodržováním normy ČSN 34 3100 a PNE 33 0000-1. Bezpečnost technických zařízení je dána ochrannými pásmy dle zákona č.222/94.

Výkresová dokumentace

Navrhovaná kabelizace je znázorněna na výkrese č.D.5.-1.

C.3.3.4.2 SO 02 – Navrhované rozvody NN

Technické údaje

1 - AYKY 3 x 240 + 120 mm²

Popis navrhovaného zařízení

Z NN rozváděče navrhovaných trafostanic budou NN kabely vedeny v pochozím páse a na kraji cest, ve společné rýze s kabely VO a s kabely VN. Projektované NN kabely budou smyčkovány přes jednotlivé přípojkové skříně. NN rozvody se vybudují na nových komunikacích. Na ulici Severní se přípojkové Skříně napojí ze stávajícího rozvodu NN. Použije se kabel 1-AYKY 3x240+120 mm².

Kabely budou uloženy v kabelové rýze v hloubce 80 cm. Kabely budou zapískovány a zakryty krycí deskou tak, aby přesahovala kabel min. o 4 cm. Přes cestu budou založeny chráničky ϕ 160 mm v hloubce 120 cm. Přes domovní vjezdy budou založeny chráničky ϕ 160 mm v hloubce 80 cm.

Postup výstavby

Nejdříve bude proveden výkop kabelové rýhy a provedeny překopy vč. založení chrániček. Dále bude provedeno roztažení kabelů, jejich uložení do pískového lože a zakrytí krycí deskou. Potom je možno provést zahrnutí kabelové rýhy, odvoz přebytečné zeminy a terénní úpravy. Po provedení revize a vydání zkušebního provozu je možno uvést nové zařízení pod napětí.

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím je provedena dle PNE 33 0000-1. Ochrana je provedena SAMOČINNÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE NADPROUDOVÝMI JISTÍCÍMI PRVKY

Určení vnějších vlivů

Typ prostoru VI., AF1, AG1, AH1, AK1, AL1, AM1

Prostor nebezpečný

Řešení z hlediska péče o životní prostředí

Provozem zařízení pro veřejný rozvod elektřiny nevznikají žádné škodliviny, které by zhoršovaly životní prostředí.

Bezpečnostní předpisy při výstavbě

Bezpečnost práce při výstavbě je řešena dodržováním normy ČSN 34 3100 a PNE 33 0000-1. Bezpečnost technických zařízení je dána ochrannými pásmy dle zákona č.222/94.

Výkresová dokumentace

Navrhované rozvody NN jsou znázorněny na výkrese č.B.3.2.2.

C.3.3.4.3 SO 03 – Navrhované rozvody VO

Technické údaje

CYKY 4Bx10 mm²

Popis navrhovaného zařízení

Vedle navrhovaných trafostanic TS11, 12 a 13 bude osazen rozváděč veřejného osvětlení. Kabely VO budou vedeny v pochozím páse a na kraji cest, ve společné rýze s kabely NN a s kabely VN. Sloupy VO budou uloženy v zeleném pruhu, ve vzájemných 25 m vzdálenostech. Použije se kabel CYKY 4Bx10mm². Kabely budou uloženy v kabelové rýze v hloubce 80 cm. Kabely budou zapískovány a zakryty krycí deskou tak, aby přesahovala kabel min. o 4 cm. Přes cestu budou založeny chráničky ϕ 160 mm v hloubce 120 cm. Přes domovní vjezdy budou založeny chráničky ϕ 160 mm v hloubce 80 cm.

Postup výstavby

Nejdříve bude proveden výkop kabelové rýhy a provedeny překopy vč. založení chrániček. Dále bude provedeno roztažení kabelů, jejich uložení do pískového lože a zakrytí krycí deskou. Potom je možno provést zahrnutí kabelové rýhy, odvoz přebytečné zeminy a terénní úpravy. Po provedení revize a vydání zkušebního provozu je možno uvést nové zařízení pod napětí.

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím je provedena dle PNE 33 0000-1. Ochrana je provedena SAMOČINNÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE NADPROUDOVÝMI JISTÍCÍMI PRVKY

Určení vnějších vlivů

Typ prostoru VI., AF1, AG1, AH1, AK1, AL1, AM1
Prostor nebezpečný

Ochrana před korozí

Podzemní konstrukce jsou chráněny uložením do betonu. Nadzemní konstrukce jsou chráněny ochranným nátěrem a pozinkováním.

Řešení z hlediska péče o životní prostředí

Provozem zařízení pro veřejný rozvod elektřiny nevznikají žádné škodliviny, které by zhoršovaly životní prostředí.

Bezpečnostní předpisy při výstavbě

Bezpečnost práce při výstavbě je řešena dodržováním normy ČSN 34 3100 a PNE 33 0000-1. Bezpečnost technických zařízení je dána ochrannými pásmy dle zákona č.222/94.

Výkresová dokumentace

Navrhované rozvody NN jsou znázorněny na výkrese č.D.5.-3.

C.3.3.5. Staveniště a provádění stavby

C.3.3.5.1. Zařízení staveniště

Možnost zřízení stabilního zařízení staveniště a skladu materiálu v katastru obce Trnová projedná vybraný zhotovitel stavby na příslušném Obecním úřadu v době přípravy realizace stavby

C.3.3.5.2. Charakteristika staveniště

Staveniště se nachází v mírně kopcovitém terénu, jde zejména o louky a nezpevněné cesty.

C.3.3.5.3. Údaje o dopravních trasách

Staveniště je přístupné těžkou technikou, částečně ze silnice a částečně z obecních nezpevněných cest

C.3.3.5.4. Vliv stavby na životní prostředí

Provozem zařízení pro veřejný rozvod elektřiny nevznikají žádné škodliviny, které by zhoršovaly životní prostředí. Hluk transformátorů je řešen jejich umístěním v TS v dostatečné vzdálenosti od obytných domů. Únik oleje je řešen dle platné ČSN.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

C.4. ZÁSADY ZAJIŠTĚNÍ POŽÁRNÍ OCHRANY STAVEB

Wypracoval: Ing. Petr Šturma

Obsah :

	Přehled použitých podkladů a norem
1	Popis stavby
2	Dopravně-technické řešení
3	Vodovod
4	Odstupové vzdálenosti od objektů
5	Závěr

celkem listů : 4

Toto požárně bezpečnostní řešení stavby je zpracováno k dokumentaci k řízení o umístění stavby podle následujících norem a předpisů :

ČSN 730802	PBS	Nevýrobní objekty (vydání 12/2000)
ČSN 730818	PBS	Obsazení objektů osobami (vč.změny Z1-10/2002)
ČSN 730833	PBS	Budovy pro bydlení a ubytování (vč.změny Z1-12/2000)
ČSN 730821	PBS	Požární odolnost stavebních konstrukcí
ČSN 730810	PBS	Požadavky na požární odolnost stavebních konstrukcí
ČSN 730873	PBS	Zásobování požární vodou (vydání 06/2003)
Vyhláška č.137/1998 Sb.		Obecné technické požadavky na výstavbu

Součástí dalších stupňů projektové dokumentace budou podrobněji zpracovaná požárně bezpečnostní řešení stavby.

1. POPIS STAVBY :

Projektová dokumentace k územnímu rozhodnutí řeší nově budovanou lokalitu určenou pro zástavbu rodinnými domky v katastrálním území Trnová, lokalita Fontána V, při komunikacích Korunní, K platanu a K ořechu. Výše uvedené je v souladu s územním plánem obce. Posuzované území navazuje na stávající obytnou zástavbu, kde se již nacházejí inženýrské sítě a komunikace.

Z hlediska požadavků požární ochrany se jedná o stavby, které budou řešeny dle ČSN 73 0802, 73 0873, 73 66 39 a dalších souvisejících ČSN a předpisů.

Obytná zóna individuálního bydlení zahrnuje 129 rodinných domů .-toto číslo se možná změní na 127

Dokumentace k územnímu rozhodnutí řeší :
- dopravně technické řešení

- dešťovou a splaškovou kanalizaci
- vodovod
- plynovod – tam není
- elektrifikaci VN+TS+NN
- veřejné osvětlení

Požárně bezpečnostního řešení stavby se dotýkají pouze následující části :

a/ dopravně technické řešení

b/ vodovod

c/ odstupové vzdálenosti od objektů

Navrhovaná regulační opatření pro stavbu rodinných domů, související s požární ochranou :

- odstup od komunikací 7m
- výška objektu max.2 nadzemní podlaží + podkroví - výška hřebene střechy max.9,5m

2. DOPRAVNĚ – TECHNICKÉ ŘEŠENÍ :

Komunikace jsou navrženy obousměrným provozem šířky 5m s oboustrannými zelenými pásy, nebo jednostranným chodníkem šířky 1,5m.

Komunikace jsou navrženy v souladu s ČSN 736110, 736101 a 736114.

Parkování osobních vozidel na minimálně jednom jízdním pruhu komunikací nebude povoleno. – moc nerozumím – myslela jsem si, že podélné parkování bude možné, když tam zůstanou 3m.

Komunikace splňují požadavek čl.12.2.3 ČSN 730802 – je zajištěn průjezd jízdním pruhem šíře min. 3,0m.

Přístupové komunikace umožňují příjezd požárních vozidel do vzdálenosti 20m od vchodů do objektů, u rodinných domků se nevyžaduje nástupní plocha podle čl.12.4.4 ČSN 730802. – u některých parcel je více než pravděpodobné, že dům bude ve vzdálenosti od hranice s komunikací větší než 20m????

Slepé komunikace delší než 150m budou ukončeny obratištěm.

Povrch komunikací bude proveden jako živičný nebo ze zámkové dlažby s únosností 80 kN.

3. VODOVOD :

Pro plánovanou obytnou zástavbu je nutno zajistit vnější zdroj požární vody .

vnější odběrní místa :

Požadavky na vnější odběrná místa jsou stanoveny podle kap.5 ČSN 730873 :

- maximální vzdálenost hydrantu od objektu – 200m
- maximální vzdálenost mezi hydranty vzájemně : 400m

- minimální dimenze vodovodního potrubí DN 80mm
- odběr vody $Q = 4\text{l/s}$ (pro rychlost $v = 0,8\text{m/s}$)

Požární voda k vnějšímu zásahu bude zajištěna nadzemními požárními hydranty DN80 na vodovodních řadech dimenze min. DN 100, hydranty budou ve vzdálenosti max.400m od sebe a budou umístěny v zeleném pásu vedle nové obslužné komunikace – splňuje požadavky ČSN 730873.

Požadovaný přetlak vody ve vodovodních řadech je 0,2 MPa a průtokem 4 l.s-1 - tlak je zajištěn přirozeně – gravitačně z nového vodojemu.

4. Odstupové vzdálenosti od objektů :

Protože je nutno dodržet požadavek vyhlášky č.137/1999 Sb. §17, odst.5 – který stanoví, že požárně nebezpečný prostor objektů nesmí zasahovat za hranici pozemku, je nutno stanovit limit pro procento požárně otevřených ploch v obvodových stěnách jednotlivých domů (okna atd...).

Pro dodržení odstupové vzdálenosti je nutno vycházet z následujících údajů :

$p_v = 40\text{ kg/m}^2$

$l = 15\text{m}$ (max.předpokládaná délka stěny RD)

$h_u = 6\text{m}$ (max.předpokládaná výška RD od podlahy přízemí k podlaze podkroví)

pro dodržení odstupu $o < 5\text{m}$ je max.podíl požárně otevřené plochy v obvodové stěně
 $p_o = 40\%$

Požárně otevřená plocha v obvodových stěnách (tj.konstrukce bez požární odolnosti) nesmí překročit 40% z plochy stěny.

5. ZÁVĚR :

Dokumentace k územnímu řízení splňuje požadavky požární ochrany.

Při zpracování dalšího stupně PD a PD pro jednotlivé rodinné domy je nutno dodržet tyto požadavky požární ochrany :

Požárně otevřená plocha v obvodových stěnách (tj.konstrukce bez požární odolnosti) nesmí překročit 40% z plochy stěny.

Součástí dalších stupňů projektové dokumentace budou podrobná požárně bezpečnostní řešení.

C.5 Vegetační úpravy

C.5.1 Ochrana půdy a současný stav vegetace

Po obvodu pozemků se nachází nekvalitní náletová zeleň lemující meze polností. Vyjmutá zemědělská půda pod komunikací bude před zahájením výstavby skryta a skrývka bude po dokončení stavby rozprostřena na ostatních pozemcích, kde bude využita pro výsadbu zeleně u rodinných domů.

C.5.2 Návrh cílového stavu

Na urbanistickou kompozici navazuje kompozice zeleně.

Zklidněné komunikace K Ořechu, K Platanu a Korunní jsou lemovány po obou stranách metrovým zeleným pásem pro keřovou výsadbu a jsou ukončeny kruhovým objezdem, kde budou vysázeny solitery nebo skupiny stromů odpovídající názvu ulice.

Umístění výsadeb je voleno tak, aby respektovalo uložení inženýrských sítí.

Na veřejnou zeleň bude navazovat zeleň a výsadba kolem rodinných domů. Podél všech plotů v kontaktu s komunikací je regulací dána výsadba živých plotů.

Mezi parcelami je dána volnost volnému výškovému a tvarovému uspořádání zeleně.

Navrhujeme druhy, které vynikají estetickými vlastnostmi a nízkými nároky na údržbu. Nejvyšší použité keře dosahují výšky 3m. Směrem k trávníku se výsadby budou snižovat.

Výsadbou nízké keřovité zeleně vzniknou možnosti pro hnízdění drobného ptactva a dalších živočichů.

Soupis navržených taxonů:

Živé ploty do 2,0m

Thuja occidentalis	stálezelný zerav západní
Ligustrum ovalifolium	ptačí zob vejčitolistý
Prunus laurocerasus „Rotundifolia“	bobkovišeň lékařská

Velikost 1,5-3,0m

Cornus stolonifera „Flaviramea“	svída výběžkatá
Forsythia intermedia	zlatice prostřední
Spiraea arguta	tavolník význačný
Spirea vanhouttei	tavolník van Houtteův
Lonicera tatarica	zimolez tatarský

Velikost 0,8-1,5m

Berberis thunbergii „Atropurpurea“	dříšťál Thunbergův červenolistý
Chaenomeles japonica	kdoulovec japonský
Cornus alba „Sibirica“	svída bílá
Potentilla fruticosa	mochna křovitá
Symphoricarpos chenaultii	pámelník Chenaultův

C.6 Realizace stavby

C.6.1 Organizace výstavby

Zpracovatel návrhu Bílek Associates s.r.o. spolu s navrhovatelem Fontana Development s.r.o. doporučuje rozdělení budoucí výstavby na etapy.

- 1.etapa - Provedení nových inženýrských sítí veřejných částí přípojek ve zklidněných ulicích
- 2.etapa - Výstavba zklidněných ulic včetně zeleně
- 3.etapa- Parcelace pozemků pro RD (izolované nebo řadové) podél zklidněných ulic
- 4.etapa- Výstavba rodinných domů

C.6.2 Lhůty výstavby

Projektová dokumentace pro Územní řízení / pro celé území /	03/2008
Územní rozhodnutí	05/2008
Projekt pro stavební povolení	06/2008
Stavební povolení	08/2008
Projekt pro provedení stavby (pro 1.etapu výstavby a kompletní IS)	08/2008
Výběr dodavatele stavby	09/2008
Výstavba 1.-3. etapy (komunikace, inž.sítě, přípojky)	09/2008– 04/2009

Dokončení 1.- 3.etapy

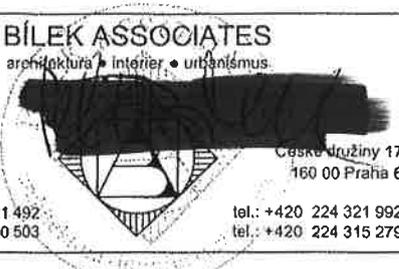
04/2009

Na etapu č.3 těsně navazuje etapa č.4 – Výstavba RD s vlastními projektovými a schvalovacími fázemi.

Dokončení 4.etapy

12/2009

DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ "FONTANA V" - TRNOVÁ

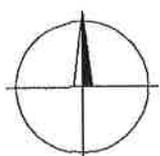
investor: FONTANA DEVELOPMENT s.r.o. Dlouhá 16, Praha 1, 110 00 Jednatel : Mikhail Kindler		BÍLEK ASSOCIATES architektura • interier • urbanismus 	
razítko:		Bellémská 1 110 00 Praha 1 tel.: +420 222 221 492 fax: +420 222 220 503	
		České družiny 17 160 00 Praha 6 tel.: +420 224 321 992 tel.: +420 224 315 279	
		autoři: Ing. arch. Marcela Bílková Ing. arch. Petr Bílek	
		HIP: Ing. Zdislava Sedmíková	
část: D.1. URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ		spolupráce: Ing. arch. Zuzana Bürgermeisterová	
		profese: Ing. Jan Česák - vodovod a kanalizace Ing. Miloš Červenka - silnoproud Ing. Peter Burlan - silnoproud Ing. Petr Šturma - požární ochrana Ing. Jan Špílar - dopravní řešení Ing. Vladimír Novák - dopravní řešení Ing. Jana Nováková - dopravní řešení	
datum: 02/2008	stupeň PD: DUR	část dokumentace : D.1.	paré :

D. Výkresová část

název výkresu	měřítko	číslo výkresu
---------------	---------	---------------

D.1.

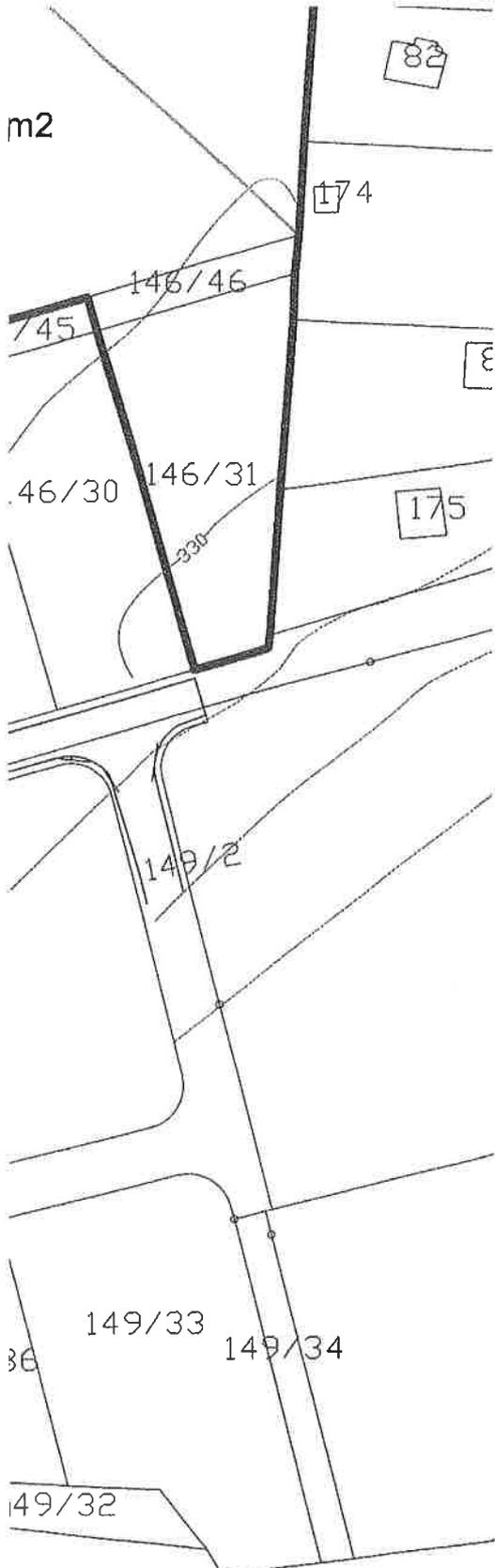
Situace katastrální – současný stav	1:2880	D.1.1
Situace katastrální – hranice stavby	1:2880	D.1.2
Situace koordinační	1:1000	D.1.3
Situace zastavovací	1:1000	D.1.4
Typické řezy komunikací	1:50	D.1.5



DĚLENÍ POZEMKŮ ODPOVÍDÁ NOVÉMU GEOMETRICKÉMU PLÁNU PŘEDLOŽENÉMU KE SCHVÁLENÍ KŮ

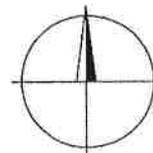
<h2 style="text-align: center;">DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ "FONTANA V" - TRNOVÁ</h2>	
investor: FONTANA DEVELOPMENT s.r.o. Dlouhá 16, Praha 1, 110 00 Jednatel : Mikhail Kindler	BÍLEK ASSOCIATES architektura • interiér • urbanismus [Redacted] tel.: +420 222 221 492 fax: +420 222 220 603
rozšířko:	tel.: +420 224 321 992 tel.: +420 224 316 279
část: D.1. URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	autoři: Ing. arch. Marcela Bílková Ing. arch. Petr Bílek HIP: Ing. Zdeňka Sedmíková spolupráce: Ing. arch. Zuzana Börgelmeisterová
obsah: SITUACE KATASTRÁLNÍ návrh	profese: Ing. Jan Česák - vodovod a kanalizace Ing. Miloš Červenka - silnoproud Ing. Petr Šturma - požární ochrana Ing. Jan Špišar - dopravní řešení Ing. Jana Nováková - dopravní řešení
měřítko: 1:2880	datum: 02/2008
stupeň PD: DUR	část dokumentace: D.1.
	číslo výkresu: D.1. - 2

psaná v KN



LEGENDA :

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE STÁVAJÍCÍCH POZEMKŮ
- HRANICE DĚLENÍ POZEMKŮ
- VRSTEVNICE



DĚLENÍ POZEMKŮ ODPOVÍDÁ NOVÉMU GEOMETRICKÉMU PLÁNU PŘEDLOŽENÉMU KE SCHVÁLENÍ KŮ

DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ "FONTANA V" - TRNOVÁ

Investor: FONTANA DEVELOPMENT s.r.o. Dlouhá 16, Praha 1, 110 00 Jednatel: Mikhaíl Kindler	BÍLEK ASSOCIATES architektúra • interiér • urbanismus České družiny 17 180 00 Praha 6 tel.: +420 222 221 492 fax: +420 222 220 503 tel.: +420 224 321 992 tel.: +420 224 315 279
rezlika:	<div style="background-color: black; width: 100%; height: 20px; margin-top: 5px;"></div>
část: D.1. URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	HIP: Ing. Zdislava Sedmíková spolupráce: Ing. arch. Zuzana Bürgermeisterová
obsah: SITUACE ZASTAVOVACÍ	profese: Ing. Jan Česaák - vodovod a kanalizace Ing. Miloš Červenka - slinoproud Ing. Petr Šturma - požární ochrana Ing. Jan Špillar - dopravní řešení Ing. Jana Nováková - dopravní řešení
měřítko: 1:1000	datum: 02/2008
stupeň PD: DUR	část dokumentace: D.1.
číslo výkresu: D.1. - 4	