

PID:



MURAX00YVARY

SPIS. ZN.: Výst./808/2022/Zr

Č.J.: MURA/28539/2022

VYŘIZUJE: Mgr. Monika Zralá

TEL.: 313 259 161

DATUM: 6.6.2022

Při písemném styku uvádějte pouze spisovou značku Výst./808/2022/Zr.

Školní statek Středočeského kraje, příspěvková organizace, Školní statek 169, 250 89 Lázně Toušeň

STEJNOPIS

## USNESENÍ ZASTAVENÍ ŘÍZENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Rakovník - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 66 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### z a s t a v u j e

územní řízení zahájené dne 5.1.2022 na základě žádosti o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemku, kterou podal

Školní statek Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 72081368, Školní statek 169, 250 89 Lázně Toušeň

(dále jen "žadatel"), ve věci

### "Rozdělení pozemku dle GP č. 5650-100/2021" Rakovník, Rakovník II

na pozemku parc. č. 500/1 v katastrálním území Rakovník.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád), v platném znění:

Školní statek Středočeského kraje, příspěvková organizace, Školní statek 169, 250 89 Lázně Toušeň

### Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání rozhodnutí o dělení pozemků bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad shledal, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného dělení pozemku. Stavebnímu úřadu nebyla předložena příloha č. 5 části B žádosti o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, tj. celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel se zakreslením požadovaného dělení pozemků s

vyznačením přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům. Přílohou žádosti byl geometrický plán se zakreslením požadovaného dělení pozemku, avšak bez vyznačení přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům. Popis důvodu dělení pozemku „z důvodu směny pozemku ve vlastnictví JUDr. Lipperta za nově vzniklou 500/7 a 6312 ve vlastnictví Středočeského kraje“, nelze považovat za vyznačení (či popis) přístupu. Stavební úřad uvádí, že dle § 20 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, se pozemek vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Podmínka platí pro pozemek oddělovaný i pro pozemek, který po oddělení zůstane. Stavební úřad proto žadatele vyzval k odstranění nedostatků žádosti a řízení přerušil, a to do doby úplného odstranění nedostatků podání, nejpozději však do 31.3.2022. Stavební úřad současně žadatele upozornil, že pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Dne 23.3.2022 pod č.j. MURA/15266/2022 obdržel stavební úřad žádost žadatele o prodloužení lhůty k odstranění nedostatků podání, a to do dne 31.5.2022.

Vzhledem k tomu, že účastník podal žádost o prodloužení lhůty k provedení úkonu v termínu pro doplnění podání a stavební úřad neshledal důvody žádosti nevyhovět, vydal stavební úřad dne 6.4.2022 pod spis. zn. Výst./808/2022/Zr (č.j. MURA/17976/2022) usnesení, kterým rozhodl dle § 39 odst. 2 správního řádu o prodloužení lhůty k provedení úkonu – odstranění nedostatků podání do 31.5.2022.

Stavební úřad po uplynutí stanovené lhůty vyčkal ještě několik dní, avšak vzhledem k tomu, že ani do dne vydání tohoto usnesení žadatel neodstranil následující vady žádosti, které brání pokračování v řízení, tj. nepředložil tyto podklady:

- celkovou situaci v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel se zakreslením požadovaného dělení pozemků s vyznačením přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům (viz příloha č. 5 části B žádosti o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků) - pozn. v rámci dělení pozemku musí být dodrženo, že každý pozemek musí mít zajištěn přístup z veřejně přístupné pozemní komunikace,

územní řízení o dělení pozemku zastavil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

-----

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, Odbor územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Mgr. Monika Zralá  
referent stavebního řádu



#### **Obdrží:**

##### Účastníci řízení:

Školní statek Středočeského kraje, příspěvková organizace, příspěvková organizace, IDDS: qadjjt

PID:



MURAX00Z19HW

SPIS. ZN.: Výst./808/2022/Zr

Č.J.: MURA/32600/2022

VYŘIZUJE: Mgr. Monika Zralá

TEL.: 313 259 161

DATUM: 29.6.2022

Při písemném styku uvádějte pouze spisovou značku Výst./808/2022/Zr.

Školní statek Středočeského kraje, příspěvková organizace, Školní statek 169, 250 89 Lázně Toušeň

## SDĚLENÍ

Městský úřad Rakovník - odbor výstavby, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí – usnesení zastavení řízení ze dne 6.6.2022 spis. zn. Výst./808/2022/Zr (č.j. MURA/28539/2022)

### n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne **24.6.2022** a je vykonatelné.

Mgr. Monika Zralá  
referent stavebního řádu



Městský úřad Rakovník  
odbor výstavby

#### Přílohy:

- rozhodnutí – usnesení zastavení řízení ze dne 6.6.2022
- z důvodu zastavení řízení vracíme zpět originál GP č. 5650-100/2021

#### Obdrží:

Školní statek Středočeského kraje, příspěvková organizace, příspěvková organizace, Školní statek č.p. 169, 250 89 Lázně Toušeň

