

Praha: 23. 8. 2023
Číslo jednací: 094865/2023/KUSK
Spisová značka: SZ_094865/2023/KUSK
Vyřizuje: Mgr. Darina Hanusková/l. 685
Značka: OŽP/DH

Městský úřad Čáslav
odbor výstavby a regionálního
rozvoje
Nám. Jana Žižky z Trocnova
286 01 Čáslav

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

STANOVISKO

k navrhovanému obsahu změny č. 6 územního plánu

Čáslav

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 18. 07. 2023 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství od Městského úřadu Čáslav, odboru výstavby a regionálního rozvoje žádost o výše uvedené stanovisko ke zkrácenému postupu pořizování změny územního plánu.

Předmětem změny je:

- I. změna funkčního využití plochy pozemku: pozemková parcela číslo 341/8 v katastrálním území: Čáslav z plochy „veřejná prostranství – veřejná zeleň“ a „plocha zemědělská“ na plochu „bydlení městského charakteru“
- II. změna funkčního využití ploch pozemků: stavební parcely čísla 1370 a 1371 v katastrálním území: Čáslav, na změnu funkčního využití ploch těchto pozemků z plochy „výroba a skladování – drobná výroba“ na plochu „obytná smíšená městská“,
- III. změna funkčního využití ploch pozemků: stavební parcely čísla 2376, 3298, 2375, 2374, pozemkové parcely čísla 355/5, 355/4, 355/24, 355/25 v katastrálním území: Čáslav, z plochy „výroba a skladování – drobná výroba“ a plochy „bydlení městského charakteru“ na plochu „obytná smíšená městská“,
- IV. změna funkčního využití plochy pozemku: pozemková parcela číslo 2013/4 v katastrálním území: Čáslav z plochy „dopravní infrastruktura – místní“ na plochu „smíšená obytná městská“,
- V. změna funkčního využití části plochy pozemku: stavební parcela číslo 357 v katastrálním území: Čáslav z plochy „plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ změnit funkční určení na plochu „bydlení v bytových domech“,

VI. změna funkčního využití plochy pozemku: pozemková parcela číslo 1203/10 v katastrálním území: Čáslav z „plocha dopravní – místní a účelové komunikace“ na plochu „bydlení městského charakteru“.

VII. Zpřesnění a vymezení koridoru pro přeložku značenou v Územním plánu Čáslav jako WD1 – přeložka silnice II/339 (přeložka úseku silnice II/339 okolo skládky, přes Pražské předměstí s napojením na silnici I/38).

Přeložka této komunikace je navržena v platném Územním plánu Čáslav jako veřejně prospěšná stavba, jedná se pouze o zpřesnění a vymezení koridoru v šířce 180 m pro tuto přeložku. Uvedená šířka koridoru může být proměnná, resp. menší, v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu. Přeložka komunikace byla prověřena v rámci Vyhodnocení vlivů Územního plánu Čáslav na udržitelný rozvoj území - postupem podle stavebního zákona při pořizování Územního plánu Čáslav.

VIII. Převod stávajícího územního plánu do jednotného standardu nad aktuální digitální katastrální mapou v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Robert Müller, l. 369)

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), sděluje, že **lze vyloučit významný vliv** předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu. Nejbližší území soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu je EVL Nový rybník u Kačiny (CZ0213001), která se nachází cca 2 km severním směrem od obce Čáslav. Předmětem ochrany EVL je kuňka ohnivá (*Bombina bombina*).

Vzhledem k charakteru koncepce nebude negativně ovlivněn předmět ochrany uvedené EVL.

Nad rámec stanoviska uplatňovaného ke změně územního plánu podle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona, sděluje orgán ochrany přírody a krajiny, na základě kompetencí stanovených § 77a zákona č. 114/1992 Sb., v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), v účinném znění, že pozemek p. č. 1371, k. ú. Čáslav, zasahuje do regionálního biokoridoru Vrabcov – Mednický potok (RK1338). Z hlediska regionálního a nadregionálního systému ekologické stability Krajský úřad požaduje, aby v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje **byly dodrženy parametry výše uvedeného prvku ÚSES, jeho vymezení a je třeba tuto plochu respektovat jako nezastavitelnou.**

Dále Krajský úřad upozorňuje na nálezy zvláště chráněných druhů v obci Čáslav dle Nálezové databáze ochrany přírody AOPK ČR. Z hlediska zvláště chráněných druhů Krajský úřad upozorňuje, že v **případě jejich zjištění v dotčeném území, je třeba respektovat základní ochranné podmínky definované v ust. § 49 a § 50 zákona č. 114/1992 Sb.**

Krajský úřad dále jako orgán ochrany přírody a krajiny podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že z hlediska dalších zájmů hájených Krajským úřadem, nemá k předložené koncepci žádné připomínky.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů
(Mgr. Darina Hanusková, l. 685)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 6 územního plánu Čáslav na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění:

Předmětem změny územního plánu Čáslav je změna:

I. změna funkčního využití plochy pozemku: pozemková parcela číslo 341/8 v katastrálním území: Čáslav z plochy „veřejná prostranství – veřejná zeleň“ a „plocha zemědělská“ na plochu „bydlení městského charakteru“

II. změna funkčního využití ploch pozemků: stavební parcely čísla 1370 a 1371 v katastrálním území: Čáslav, na změnu funkčního využití ploch těchto pozemků z plochy „výroba a skladování – drobná výroba“ na plochu „obytná smíšená městská“,

III. změna funkčního využití ploch pozemků: stavební parcely čísla 2376, 3298, 2375, 2374, pozemkové parcely čísla 355/5, 355/4, 355/24, 355/25 v katastrálním území: Čáslav, z plochy „výroba a skladování – drobná výroba“ a plochy „bydlení městského charakteru“ na plochu „obytná smíšená městská“,

IV. změna funkčního využití plochy pozemku: pozemková parcela číslo 2013/4 v katastrálním území: Čáslav z plochy „dopravní infrastruktura – místní“ na plochu „smíšená obytná městská“,

V. změna funkčního využití části plochy pozemku: stavební parcela číslo 357 v katastrálním území: Čáslav z plochy „plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ změnit funkční určení na plochu „bydlení v bytových domech“,

VI. změna funkčního využití plochy pozemku: pozemková parcela číslo 1203/10 v katastrálním území: Čáslav z „plocha dopravní – místní a účelové komunikace“ na plochu „bydlení městského charakteru“.

VII. Zpřesnění a vymezení koridoru pro přeložku značenou v Územním plánu Čáslav jako WD1 – přeložka silnice II/339 (přeložka úseku silnice II/339 okolo skládky, přes Pražské předměstí s napojením na silnici I/38).

Přeložka této komunikace je navržena v platném Územním plánu Čáslav jako veřejně prospěšná stavba, jedná se pouze o zpřesnění a vymezení koridoru v šířce 180 m pro tuto přeložku. Uvedená šířka koridoru může být proměnná, resp. menší, v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu. Přeložka komunikace byla prověřena v rámci Vyhodnocení vlivů Územního plánu Čáslav na udržitelný rozvoj území - postupem podle stavebního zákona při pořizování Územního plánu Čáslav.

VIII. Převod stávajícího územního plánu do jednotného standardu nad aktuální digitální katastrální mapou v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Nedoporučujeme změnu funkčního využití ploch pozemků: stavební parcely čísla 1370 a 1371 v katastrálním území: Čáslav, na změnu funkčního využití ploch těchto pozemků z plochy „výroba a skladování – drobná výroba“ na plochu „obytná smíšená městská“. Plocha se nachází vedle železnice a docházelo by tak k negativnímu ovlivnění zdraví a pohody obyvatel.

U změny č. III funkčního využití ploch pozemků: stavební parcely čísla 2376, 3298, 2375, 2374, pozemkové parcely čísla 355/5, 355/4, 355/24, 355/25 v katastrálním území: Čáslav, z plochy „výroba a skladování – drobná výroba“ a plochy „bydlení městského charakteru“ na plochu

„obytná smíšená městská“ a č. IV. změna funkčního využití plochy pozemku: pozemková parcela číslo 1203/10 **doporučujeme** odclonit plochy bydlení a plochy výroby zelení ochrannou, aby se redukoval negativní vliv na veřejné zdraví.

Vzhledem k rozsahu změnových ploch, umístění a jejich plánovanému funkčnímu využití není předpokládán významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví v řešeném území.

Změnou územního plánu se nezmění rozsah řešeného území ani urbanická koncepce. Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na území Natura 2000 podle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze 8 zákona příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí