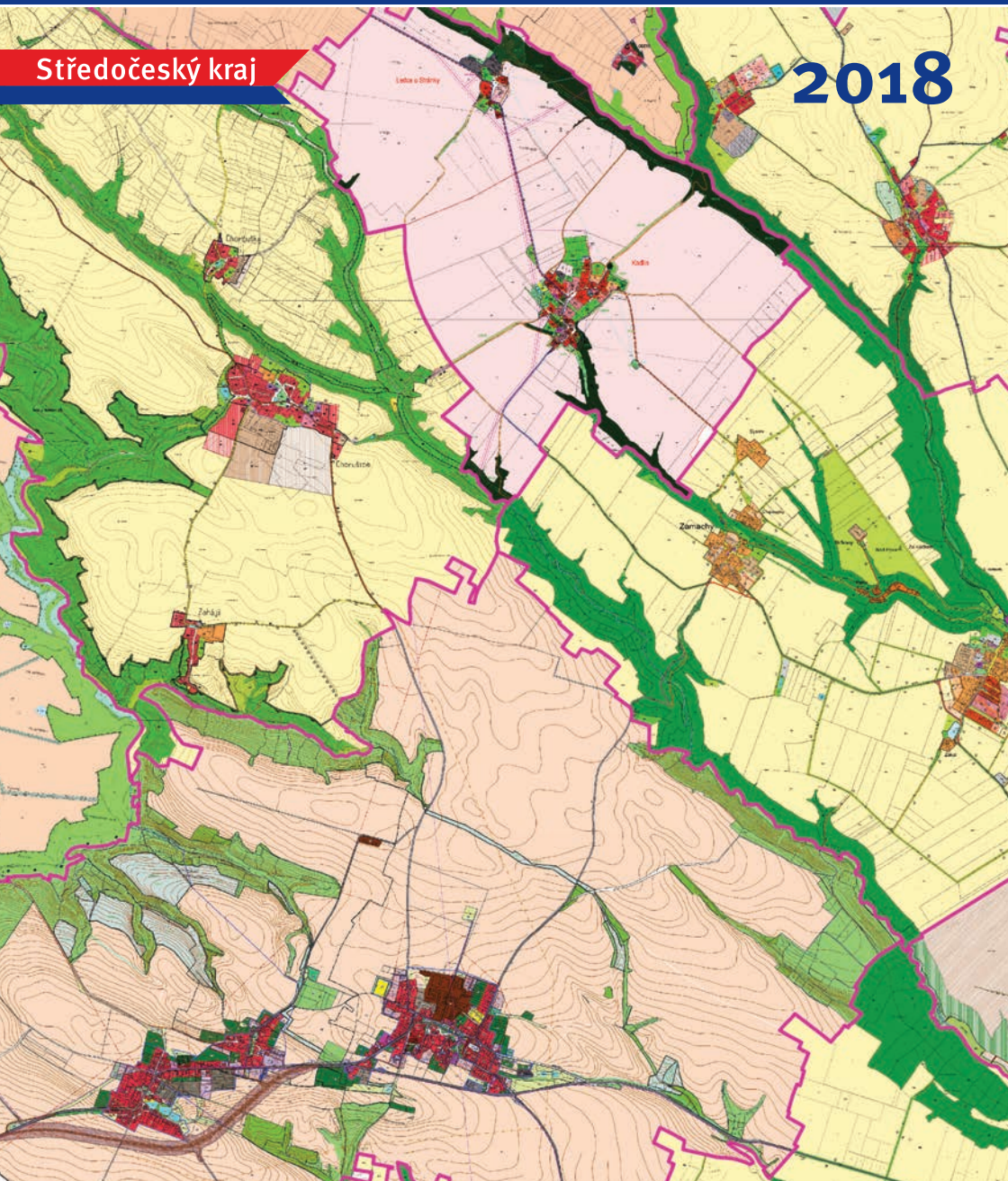


# Obce a suburbanizace v procesu územního plánování

**Středočeský kraj**

**2018**







[zdroj: [www.mapy.cz/](http://www.mapy.cz/)]

2003



[zdroj: [www.mapy.cz/](http://www.mapy.cz/)]

2016

*Suburbanizace v průběhu 13 let*



---

## Obsah

|   |    |
|---|----|
| 1. Úvod .....   | 4  |
| 2. Suburbanizace ve Středočeském kraji .....                    | 5  |
| 3. Územní plán .....  | 6  |
| 4. Obec s územním plánem pořízeným před 1. 1. 2007 .....        | 6  |
| 5. Úprava územního plánu x pořízení nového územního plánu ..... | 8  |
| 6. Proces pořízení nového územního plánu .....                  | 9  |
| 7. Proces pořízení změny územního plánu .....                   | 10 |
| 8. Regulační plán .....   | 10 |
| 9. Územní studie .....  | 11 |
| 10. Obec bez územního plánu .....                               | 12 |

## Schémata

Jak ochránit nezastavěné území obce

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| - s vydaným územním plánem .....    | 14 |
| - bez vydaného územního plánu ..... | 15 |



---

## 1. Úvod

Středočeský kraj poprvé ve své historii získal souhrnné údaje o zastavitelných plochách na celém svém území. V kraji máme 333 km<sup>2</sup> ploch určených k další zástavbě, což činí 3 % rozlohy kraje. Z toho je 50-60% určeno k rezidenční zástavbě. Tyto zastavitelné plochy postačují kraji k další zástavbě minimálně do roku 2060. Středočeský kraj si proto nechal zpracovat na Přírodovědecké fakultě Univerzity Karlovy podrobnou analýzu potenciálu dalšího populačního vývoje. V roce 2000 žilo v kraji 1,1 milionů lidí, dnes to je 1,35 milionů a v roce 2030 to bude nejméně 1,5 milionů. Tento nárůst počtu obyvatel přináší řadu problémů, ale také mnoho příležitostí. Předkládaná příručka by měla poskytnout krátký návod jak nárůstu zastavitelných ploch předejít, či případně jej i redukovat.

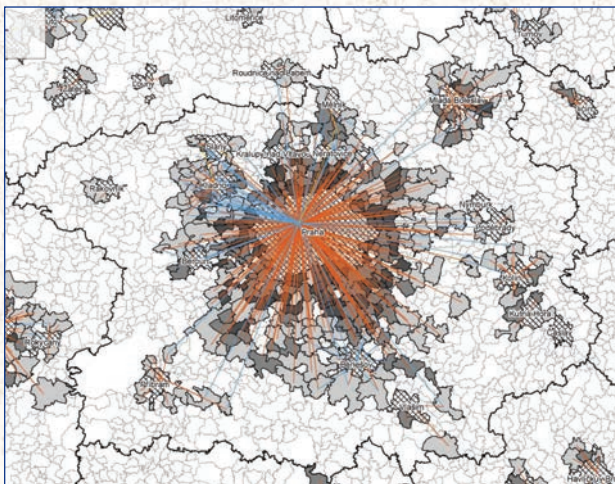
Územní plánování je legislativně upraveno zákonem č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). A dále jeho prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.





## 2. Suburbanizace ve Středočeském kraji

Jednou z příčin nárůstu počtu obyvatel obcí v zázemí hlavního města Prahy a největších středočeských měst je suburbanizace. Tento termín je používán k popisu růstu oblastí na okrajích obcí. Proces suburbanizace se vyznačuje přestěhováním obyvatel, jejich aktivit a některých funkcí z jádrového města na jeho okraj či do venkovských sídel. Termín suburbanizace pochází z anglického slova suburb, tedy předměstí. Suburbia jsou charakterizovaná samostatnou nebo řadovou, jednopodlažní až dvoupodlažní výstavbou rodinných domů, které obvykle vytvářejí rezidenční zóny, a také komerční zástavbou a průmyslovými parky často lokalizovanými podél dálnic. Suburbanizaci lze rozdělit na dva druhy podle její funkce: rezidenční a komerční. Za obce zasažené rezidenční suburbanizací považujeme takové, které mají vysokou intenzitu bytové výstavby a zároveň vysokou intenzitu přistěhování z jádrového města.



*Zóny rezidenční suburbanizace (rok 2010)*

Suburbanizace s sebou přináší celou řadu praktických problémů, s nimiž se potýkají zejména představitelé konkrétních obcí. Jedná se především o nevhodné řešení zástavby a navazující technické, dopravní a sociální infrastruktury. Některým těmto problémům je možné do určité míry předcházet správným používáním nástrojů územního plánování.



Z formálních nástrojů územního plánování na úrovni obcí je nejlépe využitelný především územní, případně regulační plán. Územní a regulační plány mohou být účinným nástrojem pro podstatné zmírnění negativních dopadů neřízeného a překotného stavebního rozvoje a pro vyvážený rozvoj území, to však za podmínky, že jsou používány správným způsobem. Při územním rozvoji je pak důležité naplňovat nejenom literu právních předpisů, ale při zpracování plánů a jejich implementaci také respektovat určité morální zásady.

### 3. Územní plán

Územní plán je u nás tradičně nejčastěji používaným nástrojem územního plánování, řešen je zpravidla v měřítku 1:5 000. O pořízení územního plánu rozhoduje dle § 6 odst. 5 stavebního zákona zastupitelstvo obce v samostatné působnosti. Pořizovatelem územního plánu může být územně příslušný úřad územního plánování či obecní úřad, který zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona. Zpracovatelem územního plánu musí být fyzická osoba s oprávněním – autorizací České komory architektů. Územní plán jednoznačně a závazně definuje, kde se v území obce může určitá funkce, aktivita či činnost realizovat (např. vymezení plochy k bydlení, pro průmyslovou výrobu apod. či plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury). Reguluje limity využití území a stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### 4. Obec s územním plánem pořízeným před 1. 1. 2007

Častým neduhem starších územně plánovacích dokumentací jsou naddimenzované vymezené zastavitelné plochy. Tyto plochy však nemusí být z majetkoprávních, morfologických či jiných důvodů po dlouhá léta využity a pro rozvoj obce jsou tak kontraproduktivní. Územní plán sídelního útvaru nebo zóny, územní plán obce a regulační plán schválené před 1. lednem 2007 lze podle § 188 stavebního zákona do 31. prosince 2022 upravit, v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat, jinak pozbývá její platnosti. Doporučením je však zpracovat nový územní plán (viz níže). Pokud je pořizována úprava územně plánovací dokumentace, nemůže do-

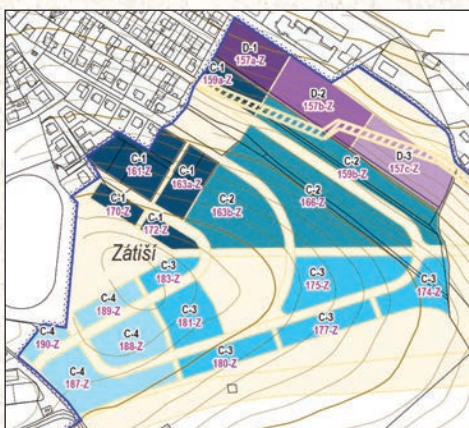




cházet k žádným změnám v koncepci obce. Musí být mimo jiné zachován i rozsah zastavitelných ploch. Ke koordinaci rozvoje obce lze však využít prvky, které stavební zákon ve znění účinném od 1. 1. 2007 nabízí:

1. ve vybraných vymezených plochách nebo koridorech podmínit rozhodování o změnách v území smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací tzv. „dohoda o parcelaci“,
2. ve vybraných vymezených plochách nebo koridorech podmínit rozhodování o změnách v území vydáním regulačního plánu,
3. ve vybraných vymezených plochách nebo koridorech podmínit rozhodování o změnách v území zpracováním územní studie.

Velmi účinným nástrojem regulace zastavěnosti území obce, může být též vhodná etapizace průběhu výstavby na zastavitelných plochách. Územní plán může např. pro zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech stanovit několik etap využití území. Územní plán též může stanovit, za jakých podmínek se může z první etapy přikročit k druhé atd. Nejběžnějším řešením je, že v případě vyčerpání např. 75% ploch v první etapě se přikročí k etapě druhé.



*Příklad etapizace využití území*



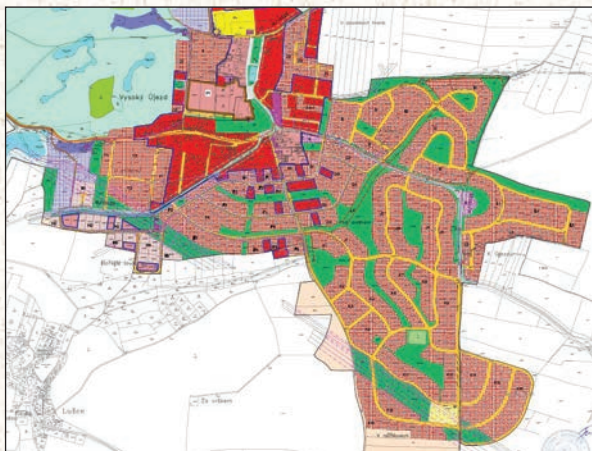
## 5. Úprava územního plánu x pořízení nového územního plánu

Obec místo úpravy územního plánu může zvolit pořízení nového územního plánu, kde může přehodnotit dosavadní urbanistickou koncepci tedy i rozsah zastavitelných ploch především na základě reálného nárůstu obyvatel ve vazbě na stávající infrastrukturu či požadavku na její rozšíření. Zastavitelná plochy se vždy vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Samozřejmě mohou být stanoveny jako podmínka pro rozhodování v území i výše uvedené nástroje.

Obecně lze říci, že majitelé pozemků zařazených v původním územním plánu do zastavitelných ploch nemají automaticky nárok na zařazení do zastavitelných ploch v novém územním plánu. O to větší pozornost musí být věnována odůvodnění nového územního plánu, proč bylo takové řešení zvoleno. Při redukci zastavitelných ploch je však třeba mít na paměti, že vlastníci vyřazených ploch mohou požadovat podle § 102 odst. 2 stavebního zákona náhradu za změnu v území: „*Vlastníkovi pozemku, kterému vznikla prokazatelná majetková újma v důsledku zrušení určitého pozemku k zastavění na základě změny územního plánu nebo vydáním nového územního plánu, náleží náhrada vynaložených nákladů na přípravu výstavby v obvyklé výši, zejména na koupi pozemku, na projektovou přípravu výstavby nebo v souvislosti se snížením hodnoty pozemku, který slouží k zajištění závazku.*“ Pokud však od vymezení zastavitelné plochy uplynula lhůta delší než 5 let, uplatní se odst. 3 „*Náhrada vlastníkovi nebo oprávněnému nenáleží, jestliže k uvedenému zrušení došlo na základě jeho návrhu nebo po uplynutí 5 let od nabytí účinnosti územního plánu nebo jeho změny*“. Je nutné poznamenat, že ustanovení o uplynutí lhůty 5 let se neuplatní, pokud v této lhůtě nabylo účinnosti rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas pro stavbu, pro kterou bylo zastavění uvedenou územně plánovací dokumentací určeno, a toto rozhodnutí nebo souhlas je platné, nebo před uplynutím lhůty 5 let byla uzavřena veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí a tato veřejnoprávní smlouva je účinná.







*Příklad rozsáhlých zastavitelných ploch vymezených v roce 2005 (úplné znění 2016)*

## 6. Proces pořízení nového územního plánu

Proces pořizování územního plánu upravují ustanovení § 44 až 54 stavebního zákona.

O pořízení územního plánu rozhoduje dle § 6 odst. 5 stavebního zákona zastupitelstvo obce v samostatné působnosti. Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územního plánu pořizovatel zpracuje návrh zadání územního plánu. V návrhu zadání stanoví hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu. Pořizovatel zašle návrh zadání územního plánu dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a souběžně doručí návrh zadání veřejnou vyhláškou veřejnosti. Na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upraví návrh zadání a předloží jej ke schválení zastupitelstvu obce.

Následně na základě schváleného zadání je přistoupeno ke zpracování návrhu územního plánu autorizovanou osobou. Zpracovaný návrh územního plánu je pak v rámci společného jednání projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem s možností vyjádření veřejnosti. Po úpravě návrhu územního plánu dle výsledků společného jednání



navazuje veřejné projednání, kdy je návrh prezentován veřejnosti a je možné uplatnit k němu námítky a připomínky. Po vyhodnocení námítek a připomínek je přistoupeno buď k vydání územního plánu zastupitelstvem obce, případně k opakovanému veřejnému projednání, pokud bylo doznáno, že je návrh nutné upravit podstatnými úpravami.

Územní plán nabývá účinnosti 15. dnem po vyvěšení oznámení o vydání územního plánu na úřední desce.

## **7. Proces pořízení změny územního plánu**

Proces pořizování změny územního plánu upravují ustanovení § 44 až 55c stavebního zákona.

Změna územního plánu je pořizována obdobným postupem jako územní plán. Může být zpracována na základě zadání změny územního plánu, případně na základě zprávy o uplatňování územního plánu, která zadání nahrazuje. V případě variantního řešení je návrh změny pořizován obdobně jako výše uvedený postup pořízení územního plánu, pokud je návrh změny pořizován invariantně je možné využít zkrácený postup pořizování změny územního plánu (§ 55a až 55c stavebního zákona).

## **8. Regulační plán**

Proces pořizování regulačního plánu upravují ustanovení § 61 až 75 stavebního zákona.

Regulační plán se na rozdíl od územního plánu zpracovává pro vymezenou část území, ve velmi podrobném měřítku. Regulační plán musí být v souladu s územním plánem. V řešené ploše stanoví podrobné podmínky pro využití pozemků, umístění a prostorové uspořádání staveb, ochranu hodnot a charakteru území, vytváření příznivého životního prostředí. Regulační plán se pořizuje buď na základě vlastního podnětu obce či jiného podnětu, anebo na základě žádosti fyzické či právnické osoby. Územní plán může určit, pro které plochy bude zpracován. V takovém případě je součástí územního plánu zadání regulačního plánu a přiměřená lhůta





---

pro jeho vydání. Za přiměřenou lhůtu se považují cca 4 roky. Zde je nutno upozornit, že proces pořizování regulačního plánu by měl nejlépe následovat po vydání územního plánu, neboť marným uplynutím lhůty podmínka pořízení regulačního plánu padá! Náklady na pořízení regulačního plánu z podnětu hradí obec případně autor podnětu.

Územní plán může stanovit, že pro vybranou plochu bude pořízen regulační plán na žádost. V takovém případě hradí náklady na pořízení žadatel. Vydání regulačního plánu na žádost může obec podmínit uzavřením smlouvy o spoluúčasti žadatele na vybudování nové nebo na úpravách stávající veřejné infrastruktury (např. komunikace, kanalizace, vodovod, vodojem, ČOV, škola, školka atd.) tzv. „plánovací smlouva“.

## 9. Územní studie

Pořízení územní studie upravuje ustanovení § 30 stavebního zákona.

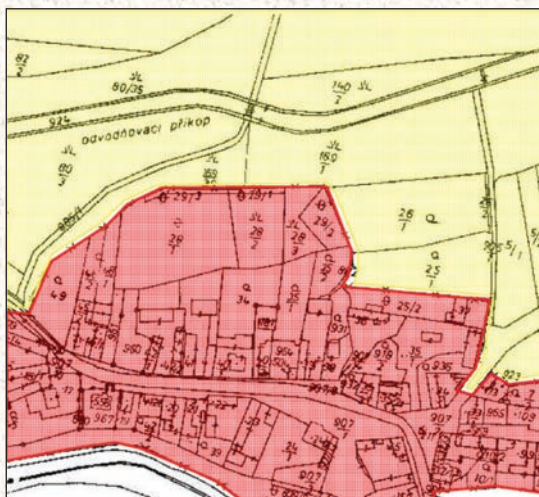
Územní studie obdobně jako regulační plán řeší pouze vymezenou část území obce, avšak je pouze podkladem pro rozhodování v území nikoliv dokumentem závazným. Výhodou územní studie je, že nepodléhá zdlouhavému procesu pořizování jako územně plánovací dokumentace. Na druhou stranu náklady na její pořízení, pokud je uloženo územně plánovací dokumentací, hradí vždy obec. V případě podmínění rozhodování územní studií jsou součástí územního plánu podmínky pro její pořízení a přiměřená lhůta pro vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti (za přiměřenou lhůtu se obecně považují 4 roky), marným uplynutím lhůty omezení změn v území zaniká. Je tedy zřejmé, že pořízení územní studie by mělo navazovat bez velké časové prodlevy na vydání územního plánu. Pokud je pořizovatelem územního plánu místo obecního úřadu obce s rozšířenou působností, obecní úřad, který splní kvalifikační požadavky podle stavebního zákona je i pořizovatelem územní studie. Nevýhodou územní studie na rozdíl od územního plánu a regulačního plánu je nemožnost vymezení veřejně prospěšných staveb. Získání pozemků, např. pro stavbu komunikace vymezené v územní studii, tak musí být dosaženo pouze vzájemnou dohodou, protože pozemky nelze vyvlastnit, jako v případech veřejně prospěšných staveb.





## 10. Obec bez územního plánu

I na území obce, která nemá územní plán lze umisťovat nové stavby. Stavební zákon a jeho prováděcí vyhláška reguluje druh staveb jak pro zastavěné území obce, tak pro nezastavěné území obce. Proto je velmi důležité, aby obec měla stanovenou hranici zastavěného území. Na žádost obce ji stanoví úřad územního plánování, kterou je obec s rozšířenou působností, samostatným postupem dle § 58 stavebního zákona. Případně platí hranice, která byla vyznačena v mapách katastru v roce 1966 (tzv. intravilán).



*Intravilán v katastrální mapě (červeně)*

**V zastavěném území obce** lze umisťovat stavby, jejichž výčet je uveden v § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Jedná se především o stavby pro bydlení, rodinnou rekreaci, občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací, stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Umisťování dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

**V nezastavěném území obce** lze umisťovat stavby podle § 18 odst. 5 stavebního zákona stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství,





---

lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná, dále dle § 188a stavebního zákona stavby, pro které byly podle právních předpisů platných a účinných k 31. prosinci 2006 pravomocně povoleny stavby technické infrastruktury, stavby podle urbanistické studie, byla-li pro území obce opatřena do 31. prosince 2006 a data o ní byla vložena do evidence územně plánovací činnosti, stavby pro bydlení na pozemcích, které mají společnou hranici s pozemky v zastavěném území, které je tvořeno více než jedním zastavěným stavebním pozemkem.

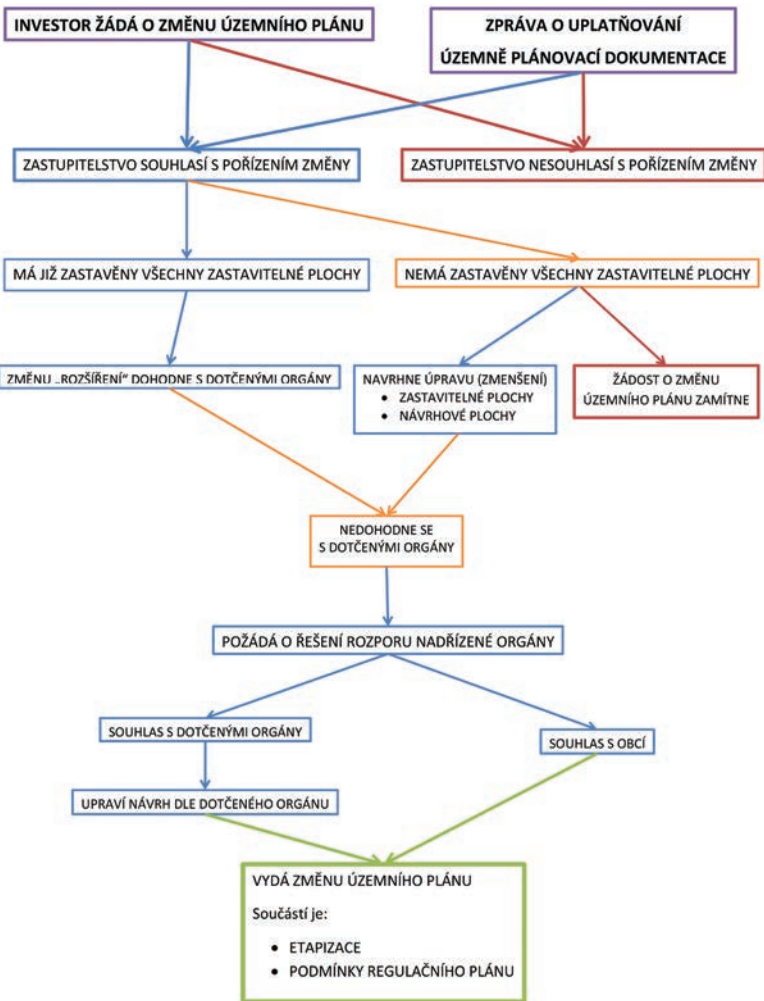
Stavby pro zemědělství s byty pro trvalé rodinné bydlení; stavba pro zemědělství může mít nejvýše tři samostatné byty, přičemž součet podlahových ploch bytů smí v tomto případě činit nejvýše jednu třetinu celkové podlahové plochy stavby, nejvýše však 300 m<sup>2</sup>, stavby občanského vybavení na pozemcích, které mají společnou hranici s pozemky v zastavěném území; pozemek, na kterém je stavba umístována, může mít rozlohu nejvýše 5000 m<sup>2</sup>. Při umístování staveb podle § 188a je zastupitelstvo obce dotčeným orgánem. V případě jeho nesouhlasu s umístěním stavby v nezastavěném území obce, nemůže stavební úřad žádosti o umístění stavby vyhovět.





## JAK OCHRÁNIT NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ MĚSTA A OBCE

- S VYDANÝM ÚZEMNÍM PLÁNEM





## JAK OCHRÁNIT NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ MĚSTA A OBCE

- BEZ PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

MÁ STANOVENOU HRANICI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

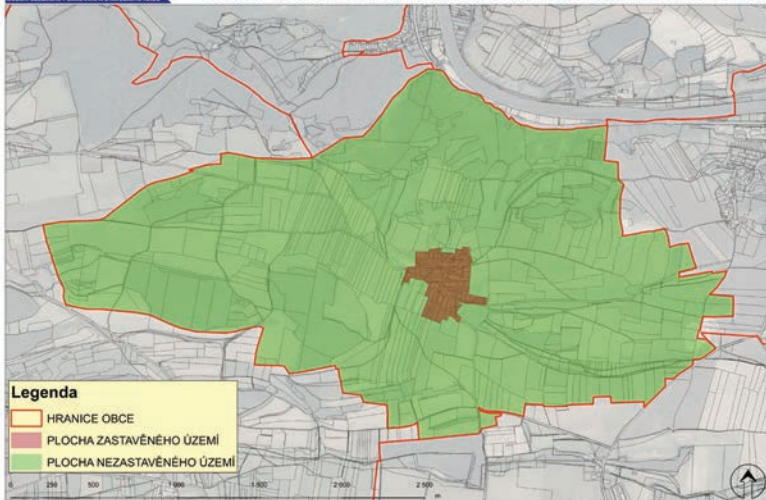
NEMÁ STANOVENOU HRANICI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

POŽÁDÁ ÚÚP O STANOVENÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

**Středočeský kraj**

OBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVĚBNÍ ŘÁD

**PLOCHY ZASTAVĚNÉHO A NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ V OBCI BEZ ÚZEMNÍHO PLÁNU**



INVESTOR POŽÁDÁ O UMÍSTĚNÍ STAVBY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ OBCE

ZASTUPITELSTVO JE DOTČENÝM ORGÁNEM

ZASTUPITELSTVO OBCE ŽÁDOST ZAMÍTNE

STAVEBNÍ ÚŘAD MUSÍ ŽÁDOST ZAMÍTNOUT



---

## Kontakty

### **Ministerstvo pro místní rozvoj ČR**

Staroměstské náměstí 6

110 15 Praha 1

tel.: +420 224 861 111

e-mail: [posta@mmr.cz](mailto:posta@mmr.cz), [podatelna@mmr.cz](mailto:podatelna@mmr.cz)

web: [www.mmr.cz](http://www.mmr.cz)

ID datové schránky: 26iaava

### **Ústav územního rozvoje**

organizační složka státu

Jakubské nám. 3, 602 00 Brno

tel.: +420 542 423 111

e-mail: [sekretariat@uur.cz](mailto:sekretariat@uur.cz)

web: [www.uur.cz](http://www.uur.cz)

ID datové schránky: ybrxn8f

### **Krajský úřad Středočeského kraje**

Zborovská 11

150 21 Praha 5

tel.: +420 257 280 111

e-mail: [podatelna@kr-s.cz](mailto:podatelna@kr-s.cz)

web: [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz)

ID datové schránky: keebyyf





---

## Úřady územního plánování Středočeského kraje

### **Městský úřad Benešov**

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy,  
IDDS: cb4bwaw

### **Městský úřad Beroun**

sídlo: Husovo nám. č.p. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun 1,  
IDDS: 2gubtq5

### **Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01  
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1, IDDS: c5hb7xy

### **Městský úřad Čáslav**

sídlo: nám. Jana Žižky z Trocnova č.p. 1/1, 286 01 Čáslav-Staré  
Město, IDDS: ffnbe7e

### **Městský úřad Černošice**

sídlo: Riegrova č.p. 1209, 252 28 Černošice, IDDS: u46bwy4

### **Městský úřad Český Brod**

sídlo: náměstí Husovo č.p. 70, 282 24 Český Brod, IDDS: jgqbsve

### **Městský úřad Dobříš**

sídlo: Mírové náměstí č.p. 119, 263 01 Dobříš 1, IDDS: pnxbx8u

### **Městský úřad Hořovice**

sídlo: Palackého náměstí č.p. 2, 268 01 Hořovice, IDDS: yjmbxfn

### **Magistrát města Kladno**

sídlo: náměstí starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1,  
IDDS: dyubpcm

### **Městský úřad Kolín**

sídlo: Karlovo náměstí č.p. 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2,  
IDDS: 9kkbs46

### **Městský úřad Kralupy nad Vltavou**

sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1,  
IDDS: 8zzbfvq

### **Městský úřad Kutná Hora**

sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město,  
284 01 Kutná Hora 1, IDDS: b65bfx3

### **Městský úřad Lysá nad Labem**

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23, 289 22 Lysá nad Labem,  
IDDS: 5adasau



---

**Městský úřad Mělník**

sídlo: náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1, IDDS: hqjb2kg

**Magistrát města Mladá Boleslav**

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1, IDDS: 82sbpfi

**Městský úřad Mnichovo Hradiště**

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1, 295 01 Mnichovo Hradiště, IDDS: 8ztb4jw

**Městský úřad Neratovice**

sídlo: Kojetická č.p. 1028, 277 11 Neratovice, IDDS: 45qb68g

**Městský úřad Nymburk**

sídlo: Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2, IDDS: 86abcdb

**Městský úřad Poděbrady**

sídlo: Jiřího náměstí č.p. 20/1, 290 01 Poděbrady I, IDDS: 3qrbxg3

**Městský úřad Příbram**

sídlo: Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1, IDDS: 2ebbrqu

**Městský úřad Rakovník**

sídlo: Husovo náměstí č.p. 27, 269 18 Rakovník I, IDDS: qb9bqrd

**Město Říčany**

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy, IDDS: skjbfwd

**Městský úřad Sedlčany**

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 32, 264 01 Sedlčany, IDDS: frsbn7e

**Městský úřad Slaný**

sídlo: Velvarská č.p. 136/1, 274 01 Slaný 1, IDDS: h3jb7t5

**Městský úřad Vlašim**

sídlo: Jana Masaryka č.p. 302, 258 01 Vlašim, IDDS: zbjbfmb

**Městský úřad Votice**

sídlo: Komenského nám. č.p. 700, 259 01 Votice, IDDS: 9gbbwng





## Středočeský kraj

© Fotografie: archiv Středočeského kraje

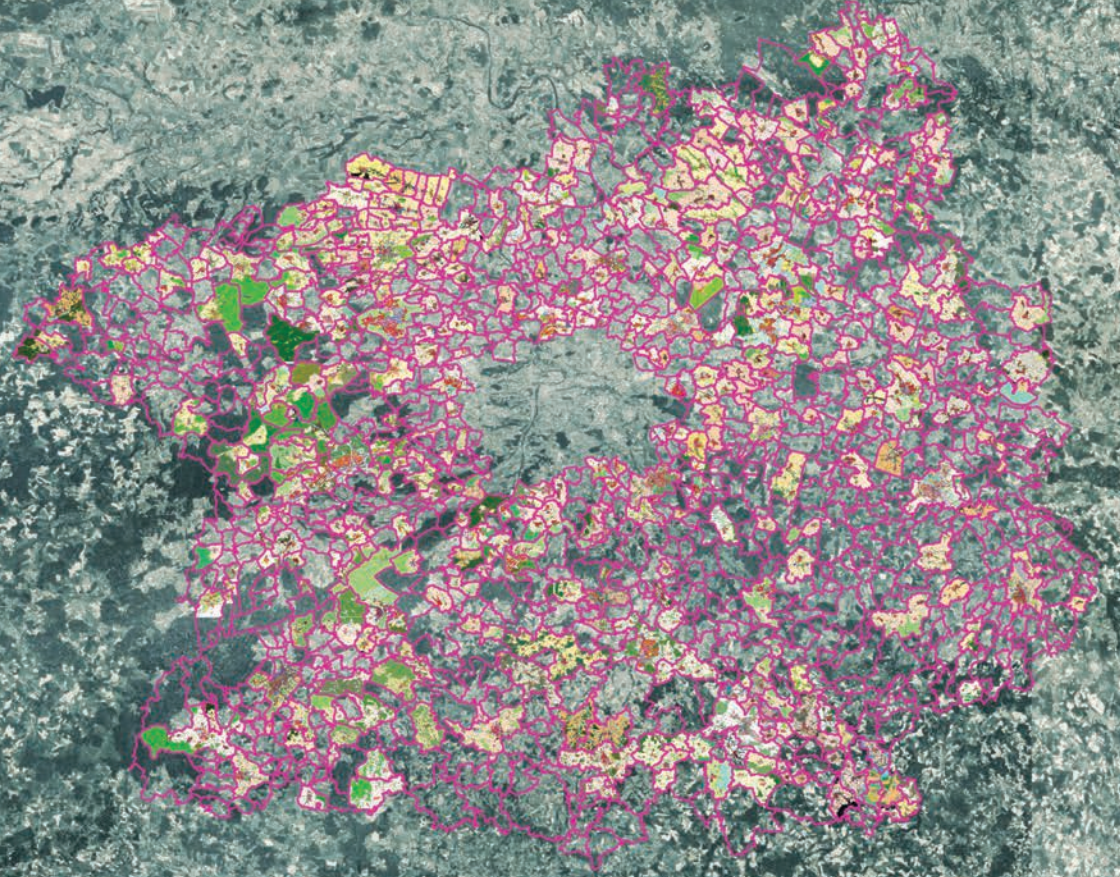
© Texty: Středočeský kraj – odbor územního plánování a stavebního řádu

Pro Středočeský kraj, Zborovská 11, Praha 5 vydala a vyrobila v roce  
2018 Tiskárna Polygraf, s. r. o., Modřišice 156, 511 01 Turnov

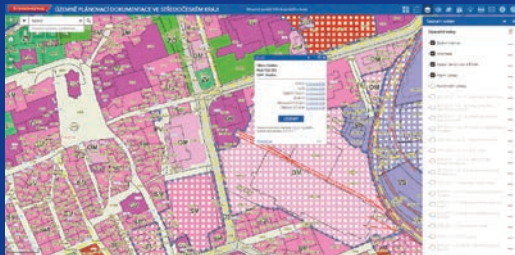
Vydání první

ISBN 978-80-907091-1-9





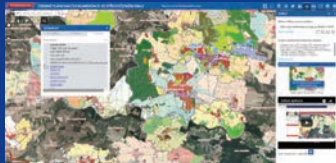
Dálkový přístup k územně plánovacím nástrojům obcí



Vyhledávání podle parcelních čísel, katastrálních území



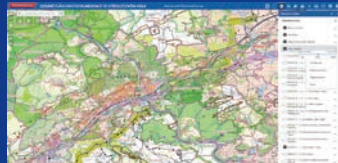
Sdílení aplikace v rozsahu Vaší obce



Možnost využití nástroje GoogleStreetView



Prolínání krajské s obecní dokumentací



# Mapový portál

**Středočeský kraj**

